



ദി പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരളലിമിറ്റഡ്

CIN: U01119KL1962SGC001997 രജി. ഓഫീസ് - കോട്ടയം - 686 004

SAL-F-600/987

30/05/2026

കശുമാവ് മരങ്ങളുടെ വിൽപന - റീ- ഇ-ടെൻഡർ- കം- ഓക്ഷൻ മുഖേന

പി.സി.കെ-യുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള രാജപുരം എസ്റ്റേറ്റിലെ പാണത്തൂർ, പൈനിക്കര ഡിവിഷനുകളിലായി നിൽക്കുന്ന 6190 കശുമാവ് മരങ്ങൾ മുറിച്ചുകൊണ്ടുപോകുന്നതിനുള്ള അവകാശം കരാറടിസ്ഥാനത്തിൽ നൽകുന്നതിനുള്ള റീ-ടെൻഡർ കേരള സർക്കാർ വെബ് പോർട്ടലായ <https://etenders.kerala.gov.in> വഴി താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി നടത്തുന്നു. ആയതുപ്രകാരം കശുമാവ് മരങ്ങളുടെ വിലയുടെ വാഗ്ദാനം 15/06/2026 തീയതിയിൽ 11:30 എ.എം വരെ ഇ-ടെൻഡർ പോർട്ടൽ വഴി സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ടെണ്ടറിൽ ഒരു ബ്ലോക്കിന് നൽകാവുന്ന ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയാണ് (നികുതികൾ ഒഴികെ) രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കേണ്ടത്.

റീ -ഇ-ടെൻഡർ കം-ഓക്ഷൻ നിബന്ധനകൾ

1. ഇ-ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനുള്ള ടെൻഡർ ഫോം ഒന്നിന് 118/- രൂപയും (ഓരോ ബ്ലോക്കിനും) നിരതദ്രവ്യം ഓരോ ബ്ലോക്കിനും 10,000/- (പതിനായിരം) രൂപയുമാണ്.
2. ഇ-ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ, ഇ-ടെൻഡർ വ്യവസ്ഥകൾ ഇ-പോർട്ടലിൽ നിന്നും ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യേണ്ടതും, അതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പൂർണ്ണമായി അംഗീകരിക്കുന്നതായി രേഖപ്പെടുത്തിയ സമ്മതപത്രവും, ഒപ്പിട്ട ടെൻഡർ കണ്ടിഷനും ദി മാനേജിങ്ങ് ഡയറക്ടർ പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ്, കോട്ടയം എന്ന പേരിൽ എടുത്ത ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റിന്റെ സ്കാൻഡ് കോപ്പിയും, ടെൻഡർ സമർപ്പിക്കുന്നയാളുടെ ആധാർ കാർഡ്, പാൻ കാർഡ് എന്നിവയുടെ കോപ്പിയും ടെൻഡർ ഫോമിന്റെ വിലയും (Rs.118/-) അടച്ച് ഇ-പോർട്ടലിൽ ക്ലിക്ക് ചെയ്ത് സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ അപ്ലോഡ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ അപ്ലോഡ് ചെയ്യുന്ന ടെൻഡർ വ്യവസ്ഥകളിൽ കൃത്യമായി ചേർക്കാത്ത പക്ഷം ടി ടെൻഡർ നിരാകരിക്കുന്നതാണ്. ഒറിജിനൽ ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് ടെൻഡർ തുറക്കുന്ന സമയത്തിന് മുൻപായി പി. സി. കെ. ഹെഡ് ഓഫീസ് വിലാസത്തിൽ ലഭിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.
3. ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ആയതിനു മുമ്പായി മാനേജരുടെ മുൻകൂട്ടിയുള്ള അനുമതിയോടെ തോട്ടത്തിൽ പോയി ബ്ലോക്കിന്റെ വിസ്തൃതി, അതിന്, മരങ്ങളുടെ എണ്ണം, മരങ്ങളുടെ നിലവിലുള്ള അവസ്ഥ, വഴി സൗകര്യം എന്നിവയെ കുറിച്ച് നേരിട്ട് മനസ്സിലാക്കിയിരിക്കേണ്ടതാണ്. ഇതു സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും തർക്കമുണ്ടായാൽ പ്രസ്തുത തോട്ടം മാനേജരുടെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കുന്നതും, ആയത് ചോദ്യം ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

4. **മരങ്ങൾ വെട്ടിമാറ്റുന്നതിനുള്ള കാലാവധി സ്ഥിരീകരണ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തേക്കായിരിക്കും.**
5. ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുക വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന വ്യക്തി അറിയിപ്പ് ലഭിച്ച് 24 മണിക്കൂറിനകം വാഗ്ദാനം ചെയ്ത മൊത്തം തുകയുടെ മൂന്നിലൊന്നുവരുന്ന തുക പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരളാ ലിമിറ്റഡിന്റെ രാജപുരം എസ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
6. കോർപ്പറേഷന്റെ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ അംഗീകരിച്ച വില വാഗ്ദാനം പ്രസ്തുത ടെൻഡർ സമർപ്പിച്ച വ്യക്തിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതും, അങ്ങനെ സ്ഥിരീകരണത്തിന്റെ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം മൊത്തം തുകയുടെ 15% സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റായി (നിരതദ്രവ്യമടക്കം) അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. പ്രസ്തുത തുകയ്ക്ക് പലിശ നൽകുന്നതല്ല. ഇതിനു പുറമെ മൊത്തം വാഗ്ദാനം ചെയ്ത തുകയും സ്ഥിരീകരണത്തിന്റെ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
7. ടെൻഡർ സ്ഥിരീകരണത്തിന്റെ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ചുള്ള തുകകൾ യഥാസമയം അടച്ച് രാജപുരം എസ്റ്റേറ്റ് മാനേജറുമായി ഇതനുസരിച്ചുള്ള ഉടമ്പടി 200/- രൂപ കേരള ഗവൺമെന്റ് വക മുദ്രപത്രത്തിൽ വയ്ക്കേണ്ടതാണ്. അതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്നപക്ഷം ടെൻഡർ അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതും, സ്ഥിരീകരണ ഉത്തരവ് റദ്ദാക്കുന്നതും കോർപ്പറേഷനിൽ പ്രസ്തുത വ്യക്തി അടച്ചിട്ടുള്ളതായ എല്ലാ തുകകളും കണ്ടുകെട്ടി കോർപ്പറേഷന്റെ ഖജനാവിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതുമാണ്. ഇതുമൂലം കോർപ്പറേഷനുണ്ടാകാവുന്ന എല്ലാവിധ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും പ്രസ്തുത വ്യക്തി ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതും ആയത് 18% പലിശ സഹിതം കോർപ്പറേഷൻ ടിയാളിൽനിന്നും ഈടാക്കിയെടുക്കുന്നതിന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്. കൂടാതെ ടിയാനെ കോർപ്പറേഷന്റെ കരിമ്പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതും അയാൾക്ക് കോർപ്പറേഷന്റെ പിന്നീടുള്ള ടെൻഡറുകളിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ സാധിക്കാതെ വരുന്നതുമാണ്.
8. ഇ-ടെൻഡർ കം ഇ-ഓക്ഷനിലും സീൽഡ് ടെണ്ടറിലും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള തുകകളിൽ ഏതാണോ കൂടുതൽ അതായിരിക്കും ടെണ്ടർ ഉറപ്പിക്കുന്നതിനായി പരിഗണിക്കുക. ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ടെൻഡർ സമർപ്പിച്ച വ്യക്തിയ്ക്ക് കോർപ്പറേഷൻ അന്തിമ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതുവരെ സ്വമേധയാ അത് പിൻവലിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. അഥവാ പ്രസ്തുത വ്യക്തി അപ്രകാരം പിൻവലിക്കുകയോ 5, 6 വകുപ്പ് അനുസരിച്ചുള്ള തുക അടയ്ക്കാതിരിക്കുകയോ ചെയ്താൽ അയാൾ അടച്ചിട്ടുള്ള നിരതദ്രവ്യം കോർപ്പറേഷനിലേക്ക് മുതൽകൂട്ടുവാനും അപ്രകാരം സംഭവിക്കുന്ന പക്ഷം യുക്തമായ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിനും കോർപ്പറേഷന് പൂർണ്ണ അധികാരമുള്ളതുമാകുന്നു.
9. ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുക വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് ടെൻഡർ സമർപ്പിച്ചാലും ടി തുക ന്യായയുക്തമല്ലെന്ന് കണ്ട് ടി വാഗ്ദാനം അംഗീകരിക്കാതിരിക്കുന്നതിനു കോർപ്പറേഷന് അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും ഇപ്രകാരം കോർപ്പറേഷൻ അത് അംഗീകരിക്കാതെ വന്നാൽ പ്രസ്തുത വ്യക്തിക്ക് ടിയാൻ അടച്ച നിരതദ്രവ്യം പലിശരഹിതമായി മടക്കി നൽകുന്നതുമാണ്.
10. തീപിടുത്തം, വരൾച്ച, കീടബാധ, പ്രകൃതിക്ഷോഭം, പകർച്ചവ്യാധി കരാറുകാരന്റേയോ, കോർപ്പറേഷന്റെയോ തൊഴിലാളികളുടെ സമരം മുതലായവ മുഖമുണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്ക് കോർപ്പറേഷൻ യാതൊരു കാരണവശാലും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതല്ല. കരാറുകരാന്റെ തൊഴിലാളികൾക്ക് യാതൊരുവിധ ആനുകൂല്യങ്ങളോ നഷ്ടപരിഹാരമോ നൽകുന്നതിന് കോർപ്പറേഷനു ബാധ്യത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.

11. ടെൻഡർ നടത്തി കരാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലത്ത് കോർപ്പറേഷൻ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർക്ക് ഏതു സമയത്തും പരിശോധിക്കുവാനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
12. കരാറുകരാനിൽ നിന്നോ ടിയാന്റെ ഏജന്റിൽ നിന്നോ, തൊഴിലാളികളിൽ നിന്നോ, എസ്റ്റേറ്റിന്റെ സുഗമമായ പ്രവർത്തനത്തിന് യാതൊരു തടസ്സവും ഉണ്ടാകുവാൻ പാടില്ല.
13. കരാറുകരാനും, കരാറുകാരന്റെ ഏജന്റും, തൊഴിലാളികളും മരം വെട്ടുന്നതിനു മുമ്പായി എസ്റ്റേറ്റു മാനേജരുടേയോ, മാനേജർ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നവരുടേയോ പക്കൽ നിന്നും പ്രവേശന പാസ്സുകൾ വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
14. ടെൻഡർ തുകയ്ക്ക് പുറമേ, ബാധകമായ എല്ലാ നികുതികളും കരാറുകാരൻ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. മരം മുറിച്ച് ലോഡുകളായി കൊണ്ടുപോകുന്നതിന് വനം വകുപ്പിൽ നിന്നും പാസ്സുകൾ ആവിശ്യമെങ്കിൽ കരാറുകാരൻ സ്വന്തം ചെലവിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്.
15. കരാറുകാരനിൽ നിന്നോ ടിയാന്റെ ഏജന്റിൽ നിന്നോ തൊഴിലാളികളിൽ നിന്നോ, കോർപ്പറേഷൻ വക മരങ്ങൾക്കോ, മറ്റു വസ്തുക്കൾക്കോ എന്തെങ്കിലും നാശനഷ്ടം സംഭവിച്ചാൽ എസ്റ്റേറ്റുമാനേജർ നിശ്ചയിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം കരാറുകാരൻ കോർപ്പറേഷനിലേയ്ക്ക് അടയ്ക്കേണ്ടതും, മാനേജരുടെ തീരുമാനം ചോദ്യം ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
16. വെട്ടി മാറ്റുന്നതിനു നിശ്ചയിച്ച് നമ്പരിട്ടിട്ടുള്ള മരങ്ങൾ മുറിക്കുന്നതിനു മാത്രമേ കരാറുകാരന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ. നമ്പരിടാത്തതോ, മറ്റിനങ്ങളിൽപ്പെടുന്നതായ മരങ്ങളോ, മറ്റു ഡിവിഷനുകളിലോ, ബ്ലോക്കുകളിലോ നിൽക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും മരങ്ങളോ മുറിക്കുന്നതാകയാൽ അത് അനധികൃത മരം മുറികലായി പരിഗണിച്ച്, നിയമനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതും, കരാറുകാരനുമായിട്ടുള്ള ഉടമ്പടി റദ്ദു ചെയ്യുന്നതും അടച്ച എല്ലാ സംഖ്യകളും കണ്ടുകെട്ടി മുതൽകൂട്ടുന്നതുമായിക്കും. ബാക്കിവരുന്ന മരങ്ങൾ കരാറുകാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ പുനർ-ടെൻഡർ നടത്തി വില്പന ചെയ്യുന്നതുമായിക്കും. അപ്രകാരമുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടവും ചിലവുകളും കരാറുകാരനിൽ നിന്നും ഇടാക്കുന്നതുമായിരിക്കും.
17. മരങ്ങൾ അധികാരികളുടെ നിർദ്ദേശമനുസരിച്ച് മാത്രമേ മുറിച്ചു മാറ്റാൻ കരാറുകാരന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ. എസ്റ്റേറ്റിൽ നിന്ന് മുറിച്ചുമാറ്റുന്ന മരങ്ങളുടെ കണക്ക് അതു നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനു മുമ്പ് എസ്റ്റേറ്റ് മാനേജരേയോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനേയോ അറിയിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.
18. എസ്റ്റേറ്റു മാനേജർക്കും അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർക്കും കരാറുകാരൻ, കരാറുകാരന്റെ ഏജന്റ്, തൊഴിലാളികൾ തുടങ്ങിയവരെ നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനും, കരാറുകാർ മരങ്ങൾ കൊണ്ടുപോകുന്ന വാഹനങ്ങൾ മുതലായവ പരിശോധിക്കുന്നതിനും, നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനും അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
19. വെട്ടിമാറ്റുന്ന മരങ്ങളല്ലാതെ എസ്റ്റേറ്റിൽ നിന്നും വിറക്, പൂല്ല് തുടങ്ങിയ സാധനങ്ങൾ കരാറുകാരനോ, അയാൾ ഏർപ്പെടുത്തുന്ന ആളോ, അയാളുടെ തൊഴിലാളികളോ, കൊണ്ടുപോകാൻപാടില്ല. മരങ്ങൾ തറ നിരപ്പിൽ മുറിച്ചുമാറ്റേണ്ടതാണ്. മരങ്ങൾ പിഴുതെടുക്കുവാൻ പാടില്ല.
20. മരങ്ങൾ മുറിച്ചുമാറ്റുന്നതിനാവശ്യമായ യാതൊരു സാധനസാമഗ്രികളും കോർപ്പറേഷൻ നൽകുന്നതല്ല.

21. കരാർ കാലാവധിക്കിടയിൽ ടി സ്ഥലത്ത് കോർപ്പറേഷൻ കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
22. കരാറുകാരൻ യാതൊരു കാരണവശാലും കോർപ്പറേഷന്റെ സ്ഥലത്ത് സ്ഥിരസ്വഭാവമുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ യാതൊന്നും നടത്തുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. കരാർ ഏറ്റിട്ടുള്ള സ്ഥലത്ത് സ്ഥാപിക്കാൻ ഇടയുള്ള താൽക്കാലിക ഷെഡ്ഡുകൾ പണിയുന്നതിനു മുമ്പ് എസ്റ്റേറ്റ് മാനേജരുടെ അനുവാദം വാങ്ങേണ്ടതും, കരാർ കാലാവധി തീരുന്ന അവസരത്തിൽ സ്വന്തം ചിലവിൽ പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടതുമാണ്, അല്ലാത്തപക്ഷം ടി ഷെഡ്ഡുകൾ കോർപ്പറേഷനിലേയ്ക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതാണ്.
23. കരാർ സ്ഥലത്തുനിന്നും തടികൾ നീക്കം ചെയ്യുന്ന സമയത്ത് എസ്റ്റേറ്റുമാനേജരിൽ നിന്നും പാസ് വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്. സെക്യൂരിറ്റി പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കി മാത്രമേ മരങ്ങൾ എസ്റ്റേറ്റിനു വെളിയിൽ കൊണ്ടുപോകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
24. മരങ്ങൾ കൊണ്ടുപോകുന്ന സമയം എസ്റ്റേറ്റ് പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ രാവിലെ 8 മണിമുതൽ വൈകുന്നേരം 6 മണി വരെയായിരിക്കും. എസ്റ്റേറ്റ് അവധി ദിവസങ്ങളിൽ യാതൊരു കാരണവശാലും മരം മുറിക്കലോ അനുബന്ധ പ്രവൃത്തി ചെയ്യലോ അനുവദിക്കുന്നതല്ല.
25. മരങ്ങൾ കൊണ്ടുപോകുന്ന സമയം എസ്റ്റേറ്റ് പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ രാവിലെ 8 മണിമുതൽ വൈകുന്നേരം 6 മണി വരെയായിരിക്കും. എസ്റ്റേറ്റ് അവധി ദിവസങ്ങളിൽ യാതൊരു കാരണവശാലും മരം മുറിക്കലോ അനുബന്ധ പ്രവൃത്തി ചെയ്യലോ അനുവദിക്കുന്നതല്ല.
26. ടെൻഡർ സ്ഥിരപ്പെടുത്തിക്കിട്ടുന്ന ആൾ മുറിച്ചു മാറ്റുന്ന മരങ്ങൾ സർക്കാരിന്റെ കാലകാലങ്ങളിലുള്ള നിമയങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി വിലപന നടത്തേണ്ടതാണ്.
27. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ടെൻഡർ അംഗീകരിക്കുന്നതിനോ, നിരാകരിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള പൂർണ്ണമായ അധികാരം കോർപ്പറേഷന്റെ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.
28. ടെണ്ടറിൽ വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുള്ള തുകയും 15% സെക്യൂരിറ്റി തുകയും അടച്ച് കരാർ ഒപ്പ് വച്ചതിനു ശേഷം എസ്റ്റേറ്റ് മാനേജർ നൽകുന്ന വർക്ക് ഓർഡർ കൈപ്പറ്റിയതിന് ശേഷം മാത്രമേ തോട്ടത്തിൽ പ്രവേശിച്ച് കരാർ ജോലികൾ തുടങ്ങുന്നതിന് കരാറുകാരന് അനുവാദമുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ.
29. ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ കാലാവധി തീരുന്നതിനു മുമ്പ് കരാറുകാരൻ കരാർ ഉപേക്ഷിച്ചു പോകുകയാണെങ്കിൽ പ്രസ്തുത ബ്ലോക്ക് കരാറുകാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ കോർപ്പറേഷൻ പുനർ-ടെണ്ടർ നടത്തുന്നതുമാണ്. ഇതുവുമൂലം കോർപ്പറേഷനുണ്ടാകാവുന്ന ചെലവുകളും നഷ്ടവും കരാറുകാരനിൽ നിന്നും ഇഴുടാക്കുന്നതുമാണ്.
30. കോർപ്പറേഷനിലെ തൊഴിലാളികൾക്കോ, മറ്റ് ജീവനക്കാർക്കോ ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല
31. വിലപന സംബന്ധിച്ച് ടെൻഡറിലോ ഇതു സംബന്ധമായ കരാർ വ്യവസ്ഥകളുടെ വ്യാഖ്യാനത്തിലോ, നടത്തിപ്പിലോ എന്തെങ്കിലും തർക്കം ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം കോർപ്പറേഷന്റെ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർക്ക് അതിൽ തീർപ്പു കൽപ്പിക്കുവാൻ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും പ്രസ്തുത തീർപ്പ് അന്തിമമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

- 32. കരാറുകരന്റെ ആൾക്കാരുകോ മറ്റ് തൊഴിലാളികൾക്കോ തടിവെട്ടു സംബന്ധമായി ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ കൊടുക്കാനുള്ള വേതനത്തിനോ/നഷ്ടപരിഹാരത്തിനോ കോർപ്പറേഷൻ ഒരു കാരണവശാലും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതല്ല. മരം മുറിച്ചുമാറ്റുന്നതിനും, അതോടനുബന്ധിച്ചുള്ള എല്ലാ കാര്യങ്ങൾക്കും കരാറുകാരൻ തന്നെ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ് .
- 33. കരാറുകാരൻ ടെൻഡർ വ്യവസ്ഥകളോ, കരാർ വ്യവസ്ഥകളോ പാലിക്കാതെ വന്നാൽ യാതൊരുവിധ മുന്നറിയിപ്പും കൂടാതെ കരാർ റദ്ദുചെയ്യുന്നതിനും, മരങ്ങൾ പുനർ ടെൻഡർ വഴി വിൽക്കുന്നതിനും കരാറുകാരൻ കോർപ്പറേഷനിലേക്ക് അടച്ചിട്ടുള്ളതായ മുഴുവൻ തുകയും കോർപ്പറേഷനിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതിനും കൂടാതെ കോർപ്പറേഷനുണ്ടാകാവുന്ന ചെലവുകളും നഷ്ടവും കരാറുകാരനിൽ നിന്നും ഈടാക്കിയെടുക്കുന്നതിനുമുള്ള പരിപൂർണ്ണ അധികാരം പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- 34. ഈ കരാർ സംബന്ധമായി എന്തെങ്കിലും തർക്കങ്ങളുണ്ടായാൽ ആയതിന്റെ വ്യവഹാര പരിധി കോട്ടയം കോടതികളിൽ മാത്രമായിരിക്കും.
- 35. കരാർ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ആൾ കരാർ പൂർത്തിയാക്കിയതിനുശേഷം തോട്ടം മാനേജ്മെന്റിൽ നിന്നും ബാധ്യതാ രഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് വാങ്ങി ഹാജരാക്കി 1 മാസത്തിനകം സെക്യൂരിറ്റി ആയി അടച്ച തുക തിരികെ വാങ്ങേണ്ടതാണ്. ടി സെക്യൂരിറ്റി തുകയ്ക്ക് പലിശ നൽകുന്നതല്ല.
- 36. മരങ്ങളുടെ എണ്ണം, ക്രമീകരണം, ഇ.എം.ഡി എന്നിവയിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയതിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി ഭേദഗതികൾ വരുത്തുന്നതിനുള്ള അധികാരം പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷന് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- 37. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ഏതൊരു ടെണ്ടറും റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനോ, മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനോ, നിർത്തി വയ്ക്കുന്നതിനോ ഉള്ള പൂർണ്ണ അധികാരവും അവകാശവും കോർപ്പറേഷന് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും ആയത് ചോദ്യം ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
- 38. ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക സാഹചര്യത്തിൽ ഏതെങ്കിലും കരാർ കോർപ്പറേഷൻ റദ്ദ് ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ അതുവുമുപേക്ഷിച്ച് യാതൊരു നഷ്ടപരിഹാരവും കോർപ്പറേഷൻ നൽകുന്നതല്ലാത്തതും നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുവാൻ കരാറുകാരന് അർഹതയോ, അവകാശമോ ഇല്ലാത്തതുമാണ്.
- 39. കരാർ കാലയളവിൽ കരാറുകാരനോ, ടിയാന്റെ എഞ്ചിനീയറിംഗ്, തൊഴിലാളികളോ, എസ്റ്റിമിറ്റിനുള്ളിൽ കാട്ടുമുഗങ്ങളെ വേട്ടയാടുകയോ, നിയമം മൂലം നിരോധിക്കപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുകയോ സഹായിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ല. ഇതിനു വിപരീതമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന പക്ഷം, തന്മൂലം ഉണ്ടാകാവുന്നതായ സകലവിധ കഷ്ട നഷ്ടങ്ങൾക്കും കരാറുകാരൻ മാത്രം ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതും കരാറുകാരൻ കോർപ്പറേഷനിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളതുമായ എല്ലാ വിധ കരാർ ഇടപാടുകളും റദ്ദുചെയ്യുന്നതും, കോർപ്പറേഷനിലേക്ക് അടച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ തുകയും കോർപ്പറേഷൻ മുതലിലേക്ക് കണ്ടുകെട്ടി മുതൽ കൂട്ടുന്നതിനും, കൂടാതെ ആവിശ്യമെന്നു കണ്ടാൽ, കരാറുകാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ ടി ബ്ലോക്കുകളിൽ പുനർ-ടെൻഡർ നടത്തി കശുമാവ് മരങ്ങളുടെ വില്പന പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് കോർപ്പറേഷന് തീരുമാനമെടുക്കാവുന്നതും, തന്മൂലം ഉണ്ടാകാവുന്ന സകലവിധ ചെലവുകളും, നഷ്ടവും കരാറുകാരനിൽ നിന്നോ ടിയാന്റെ മുതലുകളിൽനിന്നോ ഈടാക്കിയെടുക്കുന്നതിന് നിയമം മൂലം കോർപ്പറേഷന് അധികാരവും അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

- 40. ഇ-ടെൻഡർ സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന ദിവസം 15/06/2026, 11:30 എ.എം. വരെയാണ്.
- 41. ഇ-ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർക്ക് 16/06/2026, 12:30 പി.എം-ന് ശേഷം 45 മിനുട്ട് സമയം പാണത്തൂർ ഡിവിഷനിലെ (കല്ലേപ്പള്ളി II & III) ബ്ലോക്കുകളുടേയും, പൈനിക്കര ഡിവിഷനിലെ കൊട്ടോടി ബ്ലോക്കിലേയും ഇ-ഓക്ഷനിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് അവസരമുണ്ടാകുന്നതാണ്. ഇ-ലേലത്തിൽ നൽകാവുന്ന കുറഞ്ഞ വർദ്ധനവ് 1000/- രൂപ ആകുന്നു. ഇ-ഓക്ഷനിൽ ആരും തന്നെ പങ്കെടുക്കാതിരിക്കുന്ന പക്ഷം ഇ-ടെണ്ടറിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള തുകകളിൽ കൂടിയ തുക ടെണ്ടർ ഉറപ്പിക്കുന്നതിനായി പരിഗണിക്കുന്നതാണ്.
- 42. ടെൻഡർ നടത്തുന്നതിന് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ദിവസം ഹർത്താൽ, പൊതു അവധി തുടങ്ങിയ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ടെൻഡർ നടത്താൻ കഴിയാതെ വന്നാൽ, തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം നിശ്ചിത സമയത്തുതന്നെ ടി ടെൻഡർ നടത്തുന്നതായിരിക്കും.
- 43. ടെൻഡർ സ്വീകരിക്കുന്നതായ അവസാന തീയതിയിൽ വില്പനവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് പര്യാപ്തമായ എണ്ണം ടെൻഡറുകൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ലാത്ത പക്ഷം ആവശ്യമെങ്കിൽ ടെൻഡർ തീയതി ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിന് മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ഇത്തരം സന്ദർഭങ്ങളിൽ, ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതായ ടെൻഡറുകൾ തുറക്കുന്നതല്ലാത്തതും ടെൻഡർ നൽകിയിട്ടുള്ളവർക്ക് ആവശ്യമെങ്കിൽ പുതുക്കിയ വാഗ്ദാനം നൽകുന്നതിന് അനവദിക്കുന്നതുമാണ്. ഇപ്രകാരം ഒരാൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന തുകകളിൽ, ഏറ്റവും കൂടിയ തുക മാത്രമായിരിക്കും വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുള്ള തുകയായി പരിഗണിക്കുന്നത്.
- 44. ടെണ്ടർ സംബന്ധിച്ചുള്ള രേഖകൾ നൽകുന്നതായ മുദ്രവച്ച കവറുകളിന്മേൽ എസ്റ്റേറ്റ്, ഡിവിഷൻ, ബ്ലോക്ക് എന്നിവ കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കേണ്ടതാകുന്നു.

പ്ലാൻറേഷൻ കോർപ്പറേഷനുവേണ്ടി,

Sd/-

മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ

മേൽ വ്യവസ്ഥകൾ വായിച്ചു നോക്കി പൂർണ്ണമായും അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഒപ്പ്

തീയതി

പേര്

മേൽ വിലാസം, കര, വില്ലേജ്, താലൂക്ക്, ജില്ല

വിൽക്കുവാനുള്ള കശുമാവ് മരങ്ങളുടെ പട്ടിക
ഡിവിഷൻ ബ്ലോക്കുകൾ, മരങ്ങളുടെ ഉദ്ദേശ എണ്ണം മുതലായവ

റി -ഇ-ടെൻഡർ കം ഇ-ഓക്ഷൻ

രാജപുരം എസ്റ്റേറ്റ്- പാണത്തൂർ & പൈനിക്കര ഡിവിഷൻ - 6190 മരങ്ങൾ

SI No.	Division	Block	Saleable trees	D.D No.	Amount
1.	Panathur	Kalleppally II	3313		
2.	Panathur	Kalleppally III	2363		
3.	Painikkara	Kottody	514		
	Total		6190		

**Re-e-tender cum e-auction - 6190 Cashew trees -
Panathur & Painikkara Divisions- Rajapuram Estate
Time of Bid Submission, Auction & Bid Opening**

ഡിവിഷൻ	ബ്ലോക്ക്	ഇ - ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കുവാനുള്ള അവസാന സമയം	ഇ-ഓക്ഷൻ തുടങ്ങുന്ന സമയം (45 മിനുട്ട്)	ഇ - ദർഘാസ് തുറക്കുന്ന സമയം	ഇ - ദർഘാസ് തുറക്കുന്ന സ്ഥലം
Panathur	Kalleppally II	15.06.2026 11:30 a.m	16.06.2026 12:30 p.m	16/06/2026 04.45 P M (ഇ-ഓക്ഷൻ ശേഷം)	ഹെഡ് ഓഫീസ്, കോട്ടയം
Panathur	Kalleppally III	15.06.2026 11:30 a.m	16.06.2026 02:30 p.m	16/06/2026 04.45 P M (ഇ-ഓക്ഷൻ ശേഷം)	ഹെഡ് ഓഫീസ്, കോട്ടയം
Painikkara	Kottody	15.06.2026 11:30 a.m	16.06.2026 03:30 p.m	16/06/2026 04.45 P M (ഇ-ഓക്ഷൻ ശേഷം)	ഹെഡ് ഓഫീസ്, കോട്ടയം

NB: ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ഇ-ഓക്ഷൻ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിസമയത്തിനു ശേഷം

തുടരുന്ന പക്ഷം തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം രാവിലെ 10.30-ന് ഇ-ദർഘാസ് തുറക്കുന്നതായിരിക്കും.

സമ്മതപത്രം

പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ വക രാജപുരം എസ്റ്റേറ്റിലെ കശുമാവ് മരങ്ങൾ വിൽക്കുന്നത് സംബന്ധമായ റീ- ഇ-ടെണ്ടർ കം ഇ-ഓക്ഷൻ ടെൻഡർ വ്യവസ്ഥകൾ ഞാൻ ഇന്നേ ദിവസം കൈപ്പറ്റിയിരിക്കുന്നു. ഈ വ്യവസ്ഥകൾ എനിക്ക് സമ്മതമാണെന്നും ആയത് ഞാൻ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നതായും ഇതിനാൽ രേഖപ്പെടുത്തിക്കൊള്ളുന്നു.

പേര്
തപാൽ മേൽവിലാസം
കര
വില്ലേജ്
താലൂക്ക്
ജില്ല
പിൻകോഡ്

ഫോൺ നമ്പർ (കോഡ് ഉൾപ്പെടെ)
ലാന്റ് നമ്പർ :
മൊബൈൽ നമ്പർ :

ഒപ്പ്

.....

.

