

THE PLANTATION CORPORATION OF KERALA LTD

(An ISO 9001:2008 Certified Company under Government of Kerala)

Registered Office: KOTTAYAM-686 004

CIN:U01119KL1962SGC001997

☎ 0481.2578301- 04, 2578306 (MD) Fax:0481.2575133 (MD) Web:www.pcklimited.in E-mail:pckltd@bsnl.in , mdpckltd@gmail.com

നം.SAL/F-570/6301



18/03/2025

റംബട്ടാൻ വിലപന- ഇ-ടെണ്ടർ / സീൽഡ് ടെണ്ടർ

പി സി കെ യുടെ കൊടുമൺ, ചന്ദനപ്പള്ളി എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ നിൽക്കുന്ന റംബട്ടാൻ മരങ്ങളിൽ വലയിട്ട്, വിലയടച്ച് വിളവ് എടുത്ത് കൊണ്ടുപോകുന്നതിലേക്കായി താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി മത്സരാധിഷ്ഠിത ഇ-ദർഘാസുകൾ കേരള സർക്കാർ വെബ് പോർട്ടൽ ആയ <https://etenders.kerala.gov.in> മുഖേനയും നേരിട്ട് മുദ്രവെച്ച ദർഘാസുകൾ മുഖേനയും നടത്തുന്നു. ഇ-ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ ഈ ടെണ്ടർ നിബന്ധനകളോട് അനുബന്ധിച്ചിരിക്കുന്ന അനുബന്ധം 1-ലെ നിർദ്ദേശങ്ങളും മുദ്രവെച്ച ദർഘാസിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ അനുബന്ധം 2-ലെ നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിക്കേണ്ടതാണ്. ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പൊതുവായ നിബന്ധനകൾ അനുബന്ധം 1-നും അനുബന്ധം 2-നും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്. രണ്ട് രീതിയിലും ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ കരാറുകാരന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. അപ്രകാരം രണ്ട് രീതിയിലും നടത്തുന്ന ടെണ്ടറുകളിൽ നിന്നും വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന ഏറ്റവും ഉയർന്ന വില ആയിരിക്കും അംഗീകാരത്തിനായി പരിഗണിക്കുക.

പൊതുവായ നിബന്ധനകൾ

1. മുദ്രവെച്ച ദർഘാസ് /ഇ-ടെണ്ടർ എന്നിവയിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന ഏറ്റവും കൂടിയ തുക രേഖപ്പെടുത്തിയ ദർഘാസ് / ഇ-ടെണ്ടർ മാത്രമെ അംഗീകാരത്തിനായി പരിഗണിക്കുകയുള്ളൂ. കരാറുകാരൻ മാനേജരുടെ മുൻകൂട്ടിയുള്ള അനുവാദത്തോടെ തോട്ടത്തിൽ പ്രവേശിച്ച് മരങ്ങളുടെ എണ്ണം, മരങ്ങളുടെ നിലവിലുള്ള അവസ്ഥ എന്നിവയെ കുറിച്ച് മനസ്സിലാക്കിയിരിക്കേണ്ടതാണ്. ഇതു സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും തർക്കമുണ്ടായാൽ പ്രസ്തുത തോട്ടം മാനേജരുടെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കുന്നതും, ആയത് ചോദ്യം ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
2. കൊടുമൺ എസ്റ്റേറ്റിലെ 654 മരങ്ങളിൽ നിന്നും ചന്ദനപ്പള്ളി എസ്റ്റേറ്റിലെ 310 മരങ്ങളിൽ സ്വന്തം ചെലവിൽ വലയിട്ട് വിളവ് ശേഖരിച്ച് കൊണ്ടുപോകുന്നതിന് കോർപ്പറേഷന് നൽകാവുന്ന ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയാണ് ഇ-ടെണ്ടറിൽ/ മുദ്രവെച്ച ദർഘാസിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടത്. കൊടുമൺ എസ്റ്റേറ്റിലെയും, ചന്ദനപ്പള്ളി എസ്റ്റേറ്റിലെയും റംബട്ടാൻ മരങ്ങളിൽ നിന്നും വിളവ് ശേഖരിച്ച് കൊണ്ടുപോകുന്നതിന് ഓരോ എസ്റ്റേറ്റിനും പ്രത്യേകം നിരക്കുകൾ ടെണ്ടറിൽ കാണിക്കേണ്ടതാണ്.
3. റംബട്ടാൻ വിളവെടുക്കുന്നതിനുള്ള കരാർ കാലാവധി 2025 സെപ്റ്റംബർ 30 വരെ ആയിരിക്കും. ടി തീയതിക്ക് ശേഷം യാതൊരു കാരണവശാലും കരാർ കാലാവധി നീട്ടി നൽകുന്നതല്ല.
4. മുദ്രവെച്ച ദർഘാസ് /ഇ- ദർഘാസ് എന്നിവയിൽ നിന്നും ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുക വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന വ്യക്തി പി സി കെ യിൽ നിന്ന് സ്ഥിരീകരണ ഉത്തരവ് ലഭിച്ച് 3 ദിവസങ്ങൾക്കകം വാഗ്ദാനം ചെയ്ത

മൊത്തം തുകയുടെ മൂന്നിലൊന്നുവരുന്ന തുകയും മൊത്തം തുകയുടെ 10% വരുന്ന തുക സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റായും അതാത് എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസ് ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ അടക്കേണ്ടതും കോർപ്പറേഷനുമായി ഇതുസംബന്ധിച്ച് ഒരു കരാർ ഉടമ്പടി 200/- രൂപ കേരള ഗവൺമെൻറ് വക മുദ്രപത്രത്തിൽ ഒപ്പിടേണ്ടതുമാണ്.

5. ഇതിനു പുറമേ വാഗ്ദാനം ചെയ്തതിന്റെ ബാക്കി തുകയും ബാധകമായ നികുതികളും ടെണ്ടർ സ്ഥിരീകരണ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസങ്ങൾക്കകമായി എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസ് അക്കൗണ്ടിൽ അടച്ച് എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസിൽ നിന്നും വർക്ക് ഓർഡർ കൈപ്പറ്റിയ ശേഷം മാത്രമേ വിളവെടുക്കുവാൻ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ.
6. 4, 5 വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്നപക്ഷം ടെണ്ടർ അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതും, സ്ഥിരീകരണ ഉത്തരവ് റദ്ദാക്കുന്നതും കോർപ്പറേഷനിൽ പ്രസ്തുത വ്യക്തി അടച്ചിട്ടുള്ളതായ എല്ലാ തുകകളും കണ്ടുകെട്ടി കോർപ്പറേഷന്റെ ഖജനാവിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതുമാണ്. കൂടാതെ ടി ടെണ്ടറുകാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്തത്തിൽ പുനഃക്രമീകരണം ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിനു കോർപ്പറേഷൻ അവകാശമുള്ളതും ഇതുമൂലം കോർപ്പറേഷനുണ്ടാകാവുന്ന എല്ലാവിധ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും പ്രസ്തുത വ്യക്തി ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതും ആയത് ടിയാളിൽ നിന്നും ഈടാക്കിയെടുക്കുന്നതിന് കോർപ്പറേഷൻ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്.
7. ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് മുദ്രവെച്ച ദർഘാസ് /ഇ- ദർഘാസ് സമർപ്പിച്ച വ്യക്തിയ്ക്ക് കോർപ്പറേഷൻ അന്തിമ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതുവരെ സ്വമേധയാ അത് പിൻവലിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. അഥവാ പ്രസ്തുത വ്യക്തി അപ്രകാരം പിൻവലിക്കുകയോ 4,5 വകുപ്പുകൾ അനുസരിച്ചുള്ള തുക അടയ്ക്കാതിരിക്കുകയോ ചെയ്താൽ അയാൾ അടച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ തുകയും കോർപ്പറേഷൻ ഖജനാവിലേക്ക് മുതൽകൂട്ടുന്നതിനും അപ്രകാരം സംഭവിക്കുന്ന പക്ഷം യുക്തമായ തീരുമാനമെടുക്കുവാൻ കോർപ്പറേഷൻ പൂർണ്ണ അധികാരമുള്ളതുമാകുന്നു.
8. തീപിടുത്തം, വരൾച്ച, കീടബാധ, പ്രകൃതിക്ഷോഭം, കരാറുകാരന്റേയോ, കേർപ്പറേഷന്റേയോ തൊഴിലാളികളുടെ സമരം, മഹാമാരികൾ മുതലായവ മൂലമുണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്ക് കോർപ്പറേഷൻ യാതൊരു കാരണവശാലും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതല്ല. കരാറുകാരന്റെ തൊഴിലാളികൾക്ക് യാതൊരുവിധ ആനുകൂല്യങ്ങളോ നഷ്ടപരിഹാരമോ നൽകുന്നതിന് കോർപ്പറേഷനു ബാധ്യത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
9. കരാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലത്ത് കോർപ്പറേഷൻ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർക്ക് ഏതു സമയത്തും പരിശോധിക്കുവാനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
10. കരാറുകാരനിൽ നിന്നോ ടിയാന്റെ ഏജന്റിൽ നിന്നോ, തൊഴിലാളികളിൽ നിന്നോ, എസ്റ്റേറ്റിന്റെ സുഗമമായ പ്രവർത്തനത്തിന് യാതൊരു തടസ്സവും ഉണ്ടാകുവാൻ പാടില്ല.
11. കരാറുകാരൻ, ടിയാന്റെ ഏജന്റിയുടെയും തൊഴിലാളികളുടെയും പേരും വിലാസവും അടങ്ങുന്ന ലിസ്റ്റ്, ജോലികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനു മുമ്പായി എസ്റ്റേറ്റു മാനേജരുടേയോ, മാനേജർ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നവരുടേയോ പക്കൽ ഹാജരാക്കി പ്രവേശന പാസ്സുകൾ വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
12. വാഗ്ദാനം ചെയ്ത തുകയ്ക്ക് പുറമേ, ബാധകമായ എല്ലാ നികുതികളും കരാറുകാരൻ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. റംബട്ടാൻ വിളവെടുത്തു കൊണ്ടുപോകുന്നതിന് വനം വകുപ്പിൽ

നിന്നോ മറ്റ് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റുകളിൽ നിന്നോ ആവശ്യമായ പാസ്സുകൾ/ അനുമതികൾ കരാറുകരാൻ സ്വന്തം ചെലവിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്.

13. കരാറുകരാനിൽ നിന്നോ ടിയാന്റെ ഏജൻസിൽ നിന്നോ തൊഴിലാളികളിൽ നിന്നോ, കോർപ്പറേഷൻ വക മരങ്ങൾക്കോ, മറ്റു വസ്തുവകകൾക്കോ എന്തെങ്കിലും നാശനഷ്ടം സംഭവിച്ചാൽ മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ നിശ്ചയിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം കരാറുകാരൻ കോർപ്പറേഷനിലേയ്ക്ക് അടയ്ക്കേണ്ടതും, ടി മാനേജിങ് ഡയറക്ടറുടെ തീരുമാനം ചോദ്യം ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
14. പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ 9 AM മുതൽ 5 PM വരെയുള്ള സമയത്ത് ഡിവിഷൻ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമേ വിളവ് പുറത്ത് കൊണ്ടുപോകാൻ പാടുള്ളൂ.
15. ഇങ്ങനെ കൊണ്ടുപോകുന്ന റംബുട്ടാന്റെ തൂക്കം അതാതുസമയം തോട്ടം മാനേജരെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.
16. തോട്ടം മാനേജർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻമാർക്കും കരാറുകാരന്റെ ഏജന്റ് ജോലിക്കാർ, റംബുട്ടാൻ കൊണ്ടുപോകുന്നതിനുള്ള വാഹനങ്ങൾ മുതലായവ പരിശോധിക്കുന്നതിനും നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനും അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
17. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ഏതൊരു ടെണ്ടറും റദ്ദുചെയ്യുന്നതിനോ, മാറ്റിവെയ്ക്കുന്നതിനോ ഉള്ള അധികാരവും അവകാശവും കോർപ്പറേഷന്റെ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.
18. എന്തെങ്കിലും പ്രത്യേക സാഹചര്യത്തിൽ കരാർ കോർപ്പറേഷൻ റദ്ദുചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ അതുമൂലം യാതൊരു നഷ്ടപരിഹാരവും കോർപ്പറേഷൻ നൽകുന്നതല്ലാത്തതും നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് അവകാശം ഉന്നയിക്കാൻ കരാറുകാരന് അവകാശം ഇല്ലാത്തതുമാണ്.
19. കരാർ കാലാവധിക്കിടയിൽ കരാറുകാരനോ, ടിയാന്റെ തൊഴിലാളികളോ, എസ്റ്റേറ്റിനുള്ളിലോ, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ കാട്ടുമൃഗങ്ങളെ വേട്ടയാടുകയോ, ആയതിന് സഹായിക്കുകയോ നിയമം മൂലം നിരോധിക്കപ്പെട്ട മറ്റ് എന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുകയോ, ആയതിന് സഹായിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ല. ഇതിനു വിവരീതമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന പക്ഷം കരാറുകാരൻ കോർപ്പറേഷനിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളതുമായ എല്ലാവിധ കരാർ ഇടപാടുകളും റദ്ദുചെയ്യുന്നതും കോർപ്പറേഷനിലേക്ക് അടച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാതുകകളും കണ്ടുകെട്ടി മുതൽകൂട്ടുന്നതുമായിരിക്കും. കൂടാതെ ആവശ്യമെന്നുണ്ടാൽ കരാറുകാരന്റെ നഷ്ടാത്തരവാദിത്വത്തിൽ പുനർലേലം നടത്തുന്നതിന് കോർപ്പറേഷന് തീരുമാനമെടുക്കാവുന്നതും ആയതിലേക്കുണ്ടാകാവുന്ന സകലവിധ ചെലവുകളും നഷ്ടവും കരാറുകാരനിൽ നിന്നോ ടിയാന്റെ മുതലുകളിൽ നിന്നോ ഈടാക്കുന്നതിനും കോർപ്പറേഷന് അധികാരവും അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്.
20. ടെണ്ടർ പ്രകാരം കരാറുകാരന് ലഭിക്കുന്ന അവകാശം യാതൊരു കാരണവശാലും കൈമാറ്റം ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.
21. കോർപ്പറേഷൻ ബ്ലാക്ക് ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന കരാറുകാരൻ ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കാൻ പാടില്ല.
22. കരാർ കാലാവധിക്കിടയിൽ ടി സ്ഥലത്ത് കോർപ്പറേഷന് കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
23. കരാറുകാരൻ യാതൊരു കാരണവശാലും കോർപ്പറേഷന്റെ സ്ഥലത്ത് സ്ഥിരസ്വഭാവമുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ യാതൊന്നും നടത്തുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. കരാർ ഏറ്റിട്ടുള്ള സ്ഥലത്ത് സ്ഥാപിക്കാൻ ഇടയുള്ള താൽക്കാലിക ഷെഡ്ഡുകൾ പണിയുന്നതിനു മുമ്പ് എസ്റ്റേറ്റ് മാനേജരുടെ അനുവാദം വാങ്ങേണ്ടതും, കരാർ കാലാവധി തീർന്ന് 30

ദിവസത്തിനുള്ളിൽ സ്വന്തം ചിലവിൽ പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടതുമാണ്, അല്ലാത്തപക്ഷം ടി ഷെഡ്ഡുകൾ കോർപ്പറേഷനിലേയ്ക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതാണ്. ആയതിന് യാതൊരു പ്രതിഫലവും നൽകുന്നതുമല്ല.

24. കരാറുകാരനോ/എഞ്ചിനീയർ കരാർ സ്ഥലത്തുനിന്നും റംബട്ടാൻ നീക്കം ചെയ്യുന്ന സമയത്ത് എസ്റ്റേറ്റു മാനേജർനിൽ നിന്നും പാസ് വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്. സെക്യൂരിറ്റി പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കി മാത്രമേ റംബട്ടാൻ എസ്റ്റേറ്റിനു വെളിയിൽ കൊണ്ടുപോകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
25. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ടെൻഡർ അംഗീകരിക്കുന്നതിനോ, നിരാകരിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള പൂർണ്ണമായ അധികാരം കോർപ്പറേഷന്റെ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. കൂടുതൽ തുക വാഗ്ദാനം നൽകിയാലും ടി തുക ന്യായയുക്തമല്ലെന്നു കാണുന്ന പക്ഷം ടെണ്ടർ അംഗീകരിക്കാതിരിക്കുന്നതിന് കോർപ്പറേഷനു അവകാശവും അധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
26. എന്തെങ്കിലും കാരണവശാൽ കാലാവധി തീരുന്നതിനു മുമ്പ് കരാറുകാരൻ കരാർ ഉപേക്ഷിച്ചു പോകുകയാണെങ്കിൽ കരാറുകാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ കോർപ്പറേഷൻ പൂർണ്ണ ഭരം / ഇ-ഭരം നടത്തുന്നതുമാണ്. ഇതുമൂലം കോർപ്പറേഷനുണ്ടാകാവുന്ന ചെലവുകളും നഷ്ടവും കരാറുകാരനിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതുമാണ്.
27. കോർപ്പറേഷനിലെ തൊഴിലാളികൾക്കോ, ജീവനക്കാർക്കോ മുദ്രവെച്ച ഭരം / ഇ-ഭരംസിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
28. വിലപന സംബന്ധിച്ച് മുദ്രവെച്ച ഭരം / ഇ-ഭരം സംബന്ധമായ വ്യവസ്ഥകളുടെ വ്യാഖ്യാനത്തിലോ, നടത്തിപ്പിലോ എന്തെങ്കിലും തർക്കം ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം കോർപ്പറേഷന്റെ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർക്ക് അതിൽ തീർപ്പു കൽപ്പിക്കുവാൻ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും പ്രസ്തുത തീർപ്പ് അന്തിമമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.
29. മുദ്രവെച്ച ഭരം/ഇ-ഭരം സ്വീകരിക്കുന്നതിനും, നിരാകരിക്കുന്നതിനും, മുദ്രവെച്ച ഭരം/ഇ-ഭരം നടപടിക്രമങ്ങൾക്കിടയിൽ യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും ടി മുദ്രവെച്ച ഭരം/ഇ-ഭരം മാറ്റിവക്കുന്നതിനും, മുദ്രവെച്ച ഭരം/ഇ-ഭരം റദ്ദു ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള പൂർണ്ണ അധികാരം പ്ലാനേഷൻ കോർപ്പറേഷന്റെ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്നതാണ്. ഇതുസംബന്ധമായി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കുന്നതും അതിനെ ചോദ്യംചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
30. മുദ്രവെച്ച ഭരം/ഇ-ഭരം വ്യവസ്ഥകളിലോ ടെണ്ടർ നടത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും സംശയങ്ങളോ തർക്കങ്ങളോ ഉണ്ടായാൽ ടി വിഷയത്തിൽ കോർപ്പറേഷന്റെ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കുന്നതും അതിനെ ചോദ്യം ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
31. കോർപ്പറേഷനിൽ കരാറുകാരൻ അടച്ചിട്ടുള്ള നിരതദ്രവ്യവും സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റും കരാറുകാരൻ എസ്റ്റേറ്റ് മാനേജറിൽ നിന്നും ബാധ്യത രഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കി 2 ആഴ്ചക്കകം പലിശരഹിതമായി തിരികെ നൽകുന്നതായിരിക്കും.
32. ഈ വിലപനയെ സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും തർക്കങ്ങളോ/വ്യവഹാരങ്ങളോ ഉൽഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ ആയത് കോട്ടയം അധികാരാതിർത്തിയുള്ള കോടതികളിൽ മാത്രം ആയിരിക്കുന്നതുമാണ്.

33.മുദ്രവെച്ച ദർഘാസ്/ ഇ- ദർഘാസുകൾ നടത്തപ്പെടുന്ന സ്ഥലം, തീയതി, സമയം എന്നിവ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

മുദ്രവെച്ച ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കുവാനുള്ള സ്ഥലവും സമയവും	ഇ - ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കുവാനുള്ള അവസാന സമയം	മുദ്രവെച്ച ദർഘാസ് തുറക്കുന്ന സ്ഥലവും സമയവും	ഇ - ദർഘാസ് ഒറിജിനൽ രേഖകൾ ലഭിക്കേണ്ട അവസാന സമയവും സ്ഥലവും	ഇ - ദർഘാസ് തുറക്കുന്ന സ്ഥലവും സമയവും
കൊടുമൺ എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസ്, നെടുമൺകാവ് പി. ഒ കൂടൽ (വഴി), പത്തനംതിട്ട- 689693 Ph: 9496076014/ 9447142369 07/04/2025, 02.00 P M	07/04/2025 02.00 P M	കൊടുമൺ എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസ് 07/04/2025, 02.30 P M	പി സി കെ ഹെഡ് ഓഫീസ്, കോട്ടയം 08/04/2025 2.00 P M	പി സി കെ ഹെഡ് ഓഫീസ്, കോട്ടയം 08/04/2025 02.30 P M

34. ഇ-ടെൻഡർ/സീൽഡ് ടെൻഡർ സ്വീകരിക്കുന്നതായ അവസാന തീയതിയിൽ വിലപരിശോധനയ്ക്ക് പങ്കെടുക്കുന്നതിന് പര്യാപ്തമായ എണ്ണം ടെൻഡറുകൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ലാത്ത പക്ഷം ആവശ്യമെങ്കിൽ ടെൻഡർ തീയതി ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിന് മാനേജിങ് ഡയറക്ടർക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ഇത്തരം സന്ദർഭങ്ങളിൽ, ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതായ ടെൻഡറുകൾ തുറക്കുന്നതല്ലാത്തതും ടെൻഡർ നൽകിയിട്ടുള്ളവർക്ക് ആവശ്യമെങ്കിൽ പുതുക്കിയ വാഗ്ദാനം നൽകുന്നതിന് അനുവദിക്കുന്നതുമാണ്. ഇപ്രകാരം ഒരാൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന തുകകളിൽ, ഏറ്റവും കൂടിയ തുക മാത്രമായിരിക്കും വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുള്ള തുകയായി പരിഗണിക്കുന്നത്.

Sd/-

ജനറൽ മാനേജർ (സി)

അനുബന്ധം -1

ഇ-ടെൻഡർ സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ

1. കരാറുകാർക്ക് കേരളാ സർക്കാർ വെബ് പോർട്ടലായ <https://etenders.kerala.gov.in> എന്ന ഇ പോർട്ടൽ സൈറ്റിലൂടെ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.
2. ഇ-ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ Rs.10,000/- നിരതദ്രവ്യം ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റായി ദി പ്ലാനേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ് എന്ന പേരിൽ കോട്ടയത്ത് മാറത്തക്ക വിധത്തിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്.
3. ഇ-ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ, ഇ-ടെൻഡർ വ്യവസ്ഥകൾ ടി ഇ-പോർട്ടലിൽ നിന്നും ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യേണ്ടതും, അതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പൂർണ്ണമായി അംഗീകരിക്കുന്നതായി രേഖപ്പെടുത്തിയ സമ്മതപത്രവും, എല്ലാ പേജിലും ഒപ്പിട്ട ടെൻഡർ കണ്ടിഷനും, ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റിന്റെ സ്കാൻഡ് കോപ്പിയും, കരാറുകാരന്റെ ആധാർ കാർഡ്, പാൻ കാർഡ് എന്നിവയുടെ കോപ്പിയും ടെൻഡർ ഫോം വിലയും (Rs.118/-) അടച്ച് ഇ-പോർട്ടലിൽ ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ അപ്ലോഡ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റിന്റെയും എല്ലാ പേജുകളിലും ഒപ്പിട്ട ടെൻഡർ കണ്ടിഷന്റെയും ഒറിജിനലും പാൻ കാർഡ് , ആധാർകാർഡ് എന്നിവയുടെ കോപ്പികളും ടെൻഡർ തുറക്കുന്ന ദിവസം (തീയതി 08/04/2025 ന്) 2.00 പി.എം മണിക്ക് മുൻപായി പി സി കെ ഹെഡ് ഓഫീസ് കോട്ടയത്ത് മുദ്രവെച്ച കവറിൽ കൊടുമൺ/ ചന്ദനപ്പള്ളി എസ്റ്റേറ്റ് - റംബട്ടാൻ വിളവെടുപ്പ്- ഇ-ടെൻഡർ രേഖകൾ എന്ന ശീർഷകത്തിൽ ലഭിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.
4. ഇ-ടെൻഡർ മുഖേന വാഗ്ദാനം സമർപ്പിക്കുന്നവർ അതാത് എസ്റ്റേറ്റുകൾക്ക് നൽകാവുന്ന (നികുതി ഒഴികെയുള്ള) ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയാണ് കാണിച്ചിരിക്കേണ്ടത്.

ഇതു സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും സംശയങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം താഴെപ്പറയുന്ന നമ്പരുകളിലേക്ക് വിളിക്കാവുന്നതാണ്. Ph.0481-2578301/9496076003

E-Procurement support desk of Kerala State IT Mission over telephone at 0471-2577088/188/388 or 0484-2336006, 2332262 or 0497-2764788, 2764188 or 0483-273294 or through email: etendershelp@kerala.gov.in or helpetender@gmail.com for assistance in this regard.

അനുബന്ധം -2

മുദ്രവെച്ച ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ

1. മുദ്രവെച്ച ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ ടെൻഡർ ഫോം വില (Rs.118/-) കൊടുമൺ എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസിൽ അടച്ച് ടെൻഡർ കണ്ടിഷനും ടെൻഡർ ഫോമും കൈപ്പറ്റേണ്ടതും, ടെൻഡർ ഫോറത്തിനൊപ്പം ടെൻഡർ വ്യവസ്ഥകൾ വായിച്ച് ബോധ്യപ്പെട്ട് അവ പൂർണ്ണമായി അംഗീകരിക്കുന്നതായി ഒപ്പ് രേഖപ്പെടുത്തിയ സമ്മതപത്രവും, ടെൻഡർ വ്യവസ്ഥകളുടെ എല്ലാ പേജുകളിലും ഒപ്പിട്ട് ദർഘാസിനൊപ്പം ആഡാർ കാർഡ്, പാൻ കാർഡ് എന്നിവയുടെ കോപ്പികൾ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ് കവറിന് പുറത്ത് ഇടതുവശത്ത് മുകളിൽ കൊടുമൺ/ ചന്ദനപ്പള്ളി എസ്റ്റേറ്റ് - റംബട്ടാൻ വിളവെടുപ്പ് - ദർഘാസ് രേഖകൾ എന്ന ശീർഷകം വെക്കേണ്ടതും ദർഘാസുകൾ കൊടുമൺ എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസിൽ മുദ്രവെച്ച ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള സമയത്തിന് (തീയതി 07/04/2025, 02.00 പി.എം-ന്) മുൻപുതന്നെ നൽകിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
2. ദർഘാസിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ Rs.10,000/- രൂപ നിരതദ്രവ്യം ക്യാഷ് അടച്ച ക്യാഷ് റെസീപ്റ്റ് / DD മുദ്രവെച്ച ദർഘാസിനോടൊപ്പം നൽകേണ്ടതാണ്.
3. അതാത് എസ്റ്റേറ്റുകൾക്ക് നൽകാവുന്ന (നികുതി ഒഴികെയുള്ള) ഏറ്റവും കൂടിയ തുക നിശ്ചിത ഫോറത്തിൽ നൽകേണ്ടതാണ്. ഈ ഫോറം ബന്ധപ്പെട്ട എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്നതാണ്.
4. ദർഘാസുകൾ സമർപ്പിക്കുന്ന കവറിന്റെ പുറത്ത് ടെൻഡർ, പേര് വിവരങ്ങൾ, ടെൻഡർ സമർപ്പിക്കുന്ന ആളിന്റെ വിലാസം ഫോൺ നമ്പർ എന്നിവ കാണിച്ചിരിക്കണം.

കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക്

1) മാനേജർ കൊടുമൺ എസ്റ്റേറ്റ്

Ph: 9496076014/8943240112

2) മാനേജർ ചന്ദനപ്പള്ളി എസ്റ്റേറ്റ്

Ph: 9447142369

അനുബന്ധം -3

പ്ലാനേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ്

രജി ഓഫീസ് - കോട്ടയം - 686 004

റംബട്ടാൻ വിളവെടുപ്പ്

മുദ്രവെച്ച ദർശാസ് / ഇ ദർശാസ്

റംബട്ടാൻ മരങ്ങളുടെ ഉദ്ദേശ എണ്ണം - 964 മരങ്ങൾ

എസ്റ്റേറ്റ്	ആകെ മരങ്ങൾ	ഡി.ഡി നം	തീയതി	തുക
കൊടുമൺ	654			
ചന്ദനപ്പള്ളി	310			

പേര്

വിലാസം

ഒപ്പ്

തീയതി

സമ്മതപത്രം

പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ്

CIN No: UO1119KL1962SGC001997

കോട്ടയം - 686004

സ്ഥലം:

തീയതി :

സമ്മതപത്രം

പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷന്റെ കൊടുമൺ/ ചന്ദനപ്പള്ളി ഏസ്റ്റേറ്റുകളിൽ റംബട്ടാൻ വിളവെടുപ്പ് നടത്തുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കരാറിന്റെ മുദ്രവെച്ച ദർഘാസ് / ഇ-ദർഘാസ് വ്യവസ്ഥകൾ ഇന്നേ ദിവസം കൈപ്പറ്റിയിരിക്കുന്നു. ടി വ്യവസ്ഥകൾ ഞാൻ വായിച്ചു മനസ്സിലാക്കുകയും, ആയത് ഞാൻ അനുസരിക്കുന്നതുമായിരിക്കുമെന്നും ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

പേര്

തപാൽ മേൽവിലാസം

കര

വില്ലേജ്

താലൂക്ക്

ജില്ല

പിൻകോഡ്

ഫോൺ നമ്പർ (കോഡ് ഉൾപ്പെടെ)

ലാന്റ് നമ്പർ :

മൊബൈൽ നമ്പർ :

ഒപ്പ്