

THE PLANATATION CORPORATION OF KERALA LTD
KOTTAYAM - 4

PCK/SAL/F/2684

08.09.2026

ടെൻഡർ നോട്ടീസ്

കോഴിക്കോട് വെസ്റ്റ് ഹില്ലിൽ പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും നാഷണൽ ഹൈവേയ്ക്ക് അഭിമുഖമായിട്ടുള്ളതുമായ 42 സെന്റ് സ്ഥലം നിലവിലുള്ള അവസ്ഥയിൽ കരാർ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഒരു വർഷത്തേക്ക് പാർക്കിംഗ് ഗ്രൗണ്ടായി നൽകുന്നതിനുള്ള ടെണ്ടറുകൾ കേരള ഇ-ടെൻഡർ പോർട്ടൽ ആയ <https://etenders.kerala.gov.in> മുഖാന്തിരം ക്ഷണിക്കുന്നു. **അവസാന തീയതി - 23/09/2026, 2.00 p. m.** വിശദവിവരങ്ങൾക്ക്: മാനേജർ, പേരാമ്പ്ര എസ്റ്റേറ്റ്: 8086238174, ജനറൽ മാനേജർ (സി): 9496076003 & <https://www.pcklimited.in>

വ്യവസ്ഥകൾ

1. ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ പാർക്കിംഗ് ഗ്രൗണ്ടായി അനുവദിക്കുന്ന സ്ഥലം നേരിട്ട് കണ്ട് ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടറിന് ശേഷം ഇത് സംബന്ധിച്ച് യാതൊരു പരാതിയും പരിഗണിക്കുന്നതല്ല.
2. 42 സെന്റ് സ്ഥലം നിലവിലുള്ള അവസ്ഥയിൽ പാർക്കിംഗ് ഗ്രൗണ്ടായി അനുവദിക്കുന്നതിന് കോർപ്പറേഷന് പ്രതിമാസം നൽകാവുന്ന ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയാണ് (നികുതികൾ കൂടാതെ) ടെണ്ടറിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടത്.
3. ഇ-ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ, <https://etenders.kerala.gov.in> എന്ന ഇ-ടെൻഡർ പോർട്ടൽ സന്ദർശിച്ച് വിശദാംശങ്ങൾ ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതും ഇ-ടെൻഡർ വ്യവസ്ഥകൾ ഇ-പോർട്ടലിൽ നിന്നും ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യേണ്ടതും വ്യവസ്ഥകൾ പൂർണ്ണമായി അംഗീകരിക്കുന്നതായി രേഖപ്പെടുത്തിയ സമ്മതപത്രവും എല്ലാ പേജുകളിലും ഒപ്പിട്ട ടെൻഡർ കണ്ടിഷനും നിരതദ്രവ്യമായി **10,000/-** രൂപ പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരളാ ലിമിറ്റഡ്, കോട്ടയം എന്ന പേരിൽ എടുത്ത ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റിന്റെ സ്കാൻഡ് കോപ്പിയും ആധാർ കാർഡ്, പാൻ കാർഡ് എന്നിവയുടെ കോപ്പിയും Rs. 118/-ടെണ്ടർ ഫോം വിലയായി അടച്ച് ഇ-പോർട്ടലിൽ ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ അപ്ലോഡ് ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. ഒറിജിനൽ ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് ടെൻഡർ തുറക്കുന്ന സമയത്തിന് മുൻപായി P C K ഹെഡ് ഓഫീസ് വിലാസത്തിൽ ലഭിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.
4. ഇ-ദർഘാസിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർക്ക് **23.09.2026, 02:30 p. m.** - ന് ശേഷം 45 മിനുട്ട് സമയം ഇ-ഓക്ഷനിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് അവസരമുണ്ടാകുന്നതാണ്. ഇ-ഓക്ഷൻ കഴിഞ്ഞ് 4.30 p. m. - ന് അപ്പോൾ സന്നിഹിതരായവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ഇ-ടെൻഡർ തുറക്കുന്നതുമാണ്.

5. ടെൻഡർ നടത്തുന്നതിന് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ദിവസം ഹർത്താൽ, പൊതു അവധി തുടങ്ങിയ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ടെൻഡർ നടത്താൻ കഴിയാതെ വന്നാൽ, തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം നിശ്ചിത സമയത്തുതന്നെ ടി ടെൻഡർ നടത്തുന്നതായിരിക്കും.
6. ഇ-ദർഘാസ് സ്വീകരിക്കുന്നതായ അവസാന തീയതിയിൽ അന്തിമ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് പര്യാപ്തമായ എണ്ണം ടെൻഡറുകൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ലായെന്ന് കാണുന്ന പക്ഷം, ടെൻഡർ തീയതി ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിന് മാനേജിങ് ഡിറക്ടർക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ഇത്തരം സന്ദർഭങ്ങളിൽ, ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതായ ടെൻഡറുകൾ തുറക്കുന്നതല്ലാത്തതും ടെൻഡർ നൽകിയിട്ടുള്ളവർക്ക് ആവശ്യമെങ്കിൽ വീണ്ടും പുതുക്കിയ തുക വാഗ്ദാനം നൽകുന്നതിന് അനുവദിക്കുന്നതുമാണ്. ഇപ്രകാരം ഒരാൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന തുകകളിൽ ഉയർന്ന തുക ആയിരിക്കും വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുള്ള തുകയായി പരിഗണിക്കുന്നത്.
7. ഏതു ടെണ്ടറും സ്വീകരിക്കുന്നതിനും കാരണം കാണിക്കാതെ നിരാകരിക്കുന്നതിനുമുള്ള അധികാരം പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ മാനേജിങ് ഡയറക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്നതാണ്. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ദർഘാസ് വിജ്ഞാപനം റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനും തുടർനടപടികൾ നിർത്തിവയ്ക്കുന്നതിനും മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള അധികാരം കോർപ്പറേഷന് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും ആയത് ചോദ്യംചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്. ഇപ്രകാരം ചെയ്താൽ ആയതിന് യാതൊരുവിധ നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകുന്നതല്ല.
8. ഭാഗികമായ ടെണ്ടറുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല.
9. കോർപ്പറേഷനിലെ തൊഴിലാളികൾക്കോ, ജീവനക്കാർക്കോ ദർഘാസിൽ പങ്കെടുക്കാൻ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
10. സ്ഥിരീകരിക്കുന്നതായ തുക ആയതു വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതായ വ്യക്തിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതും അറിയിപ്പ് ലഭിക്കുന്ന വ്യക്തി അറിയിപ്പ് തീയതി മുതൽ 15 ദിവസങ്ങൾക്കകം സെക്യൂരിറ്റി തുക അടച്ച് 200/- രൂപ വിലയുള്ള കേരള സർക്കാർ മുദ്രപത്രത്തിൽ പേരാമ്പ്ര എസ്റ്റേറ്റ് മാനേജരുമായി കരാറിൽ ഏർപ്പെടേണ്ടതാണ്. സെക്യൂരിറ്റി തുക കരാർ തുകയുടെ 10 ശതമാനം ആയിരിക്കുന്നതാണ്.
11. ടെൻഡർ പ്രകാരം കരാറുകാരന് ലഭിക്കുന്ന അവകാശം യാതൊരു കാരണവശാലും കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. ദർഘാസ് തുറക്കുന്നതിനു നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ദിവസം എന്തെങ്കിലും കാരണം കൊണ്ട് ആയതു നടക്കാതെ വന്നാൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തിദിവസം ഉച്ചയ്ക്ക് ശേഷം 02.30 - ന് നടത്തുന്നതാണ്.
12. പാർക്കിംഗ് ഗ്രൗണ്ട് നടത്തിപ്പിനാവശ്യമായതും നിയമപരമായതുമായ എല്ലാവിധ അനുമതി പത്രങ്ങളും കരാറുകാരൻ സ്വന്തം ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. 42 സെന്റ് സ്ഥലം കരാർ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി നൽകുന്നതല്ലാതെ യാതൊരു വിധ ഉത്തരവാദിത്വവും ബാധ്യതയും കോർപ്പറേഷന് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.

13. പാർക്കിംഗ് ഗ്രൗണ്ട് നടത്തിപ്പിനാവശ്യമായ ജോലിക്കാരെ കരാറുകാരൻ സ്വന്തം ചിലവിൽ നിയോഗിക്കേണ്ടതും ഇപ്രകാരം നിയോഗിക്കപ്പെടുന്നതായ ജീവനക്കാരുടെ സേവന വേതന വ്യവസ്ഥകളിൽ കോർപ്പറേഷൻ യാതൊരുവിധ ബാധ്യതയോ, ഉത്തരവാദിത്വമോ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
14. പാർക്കിംഗ് ഗ്രൗണ്ടിൽ എത്തുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്വം കരാറുകാരന് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. വാഹനങ്ങളുടെയും ജീവനക്കാരുടെയും സുരക്ഷക്കും സംരക്ഷണത്തിനും ആവശ്യമായ മുൻകരുതലുകൾ കരാറുകാരൻ സ്വന്തം ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
15. വാഹനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന കേടുപാടുകൾ, മോഷണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലുള്ള വ്യവഹാരങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം കോർപ്പറേഷൻ ആയവയിൽ കക്ഷി ആയിരിക്കുന്നതല്ല.
16. 42 സെന്റ് സ്ഥലം മാത്രമാണ് പാർക്കിംഗ് ഗ്രൗണ്ടായി ഉപയോഗിക്കാവുന്നത്. ടി സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ളതും നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്നതുമായ കെട്ടിടത്തിന് യാതൊരുവിധ കോടുപാടുകളും സംഭവിച്ച് കൂടാത്തതാണ്. വാഹനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് സമയത്തോ അല്ലാതെയോ കോർപ്പറേഷൻ വക വസ്തുവകകൾക്ക് ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലുള്ള നാശനഷ്ടങ്ങൾ സംഭവിക്കുന്ന പക്ഷം മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ നിശ്ചയിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് കരാറുകാരൻ ബാധ്യസ്ഥനാകുന്നതാണ്. അല്ലാത്ത പക്ഷം കരാറുകാരന്റെ സ്ഥാവര ജംഗമ വസ്തുക്കളിൽ നിന്ന് നിയമം നടപ്പാക്കൽ മൂലം ഈടാക്കുന്നതിന് കോർപ്പറേഷന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
17. കരാർ കാലയളവിൽ നിയമാനുസൃത നികുതികൾ അടയ്ക്കുന്നതിന് കരാറുകാരൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതാണ്.
18. നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിലോ പരിസരത്തോ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ യാതൊന്നും നടത്തുവാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു. യാതൊരുവിധ പൊളിച്ചു നീക്കലുകളും അനുവദിക്കുന്നതല്ല.
19. കരാർ സംബന്ധമായി എന്തെങ്കിലും സംശയങ്ങളോ തർക്കങ്ങളോ ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ എടുക്കുന്ന തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കുന്നതും എന്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള വ്യവഹാരങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം ആയത് കോട്ടയം അധികാരാതിർത്തിയിലുള്ള കോടതികളിൽ മാത്രമായിരിക്കുന്നതാണ്.

20. കരാറുകാരൻ കരാർ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി പ്രവർത്തിക്കുകയോ, കരാറിൽ നിന്നും പിന്മാറുകയോ ചെയ്താൽ കരാർ റദ്ദാക്കി സെക്യൂരിറ്റി തുക ഉൾപ്പെടെ അടച്ചിട്ടുള്ളതായ മുഴുവൻ തുകയും കോർപ്പറേഷനിലേക്ക് കണ്ടു കെട്ടുന്നതും, കരാറുകാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ പുനഃക്രമീകരണം നടത്തുന്നതാണ്. അതുമൂലം കോർപ്പറേഷന് ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടവും മറ്റു ചിലവുകളും കരാറുകാരനിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതിന് കോർപ്പറേഷന് അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്.
21. കരാറുകാരന് ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ കരാർ കാലാവധിക്ക് മുമ്പായി കരാറിൽ നിന്ന് പിൻമാറണമെങ്കിൽ കോർപ്പറേഷനെ ആയത് രേഖാമൂലം രണ്ട് മാസം മുൻകൂറായി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്ത പക്ഷം കോർപ്പറേഷനിൽ അടച്ചിട്ടുള്ള നിരതദ്രവ്യം, സെക്യൂരിറ്റി തുക എന്നിവ കോർപ്പറേഷനിലേക്ക് കണ്ടുകെട്ടുന്നതും കരാറുകാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ പുനർദർഘാസ് നടത്തുന്നതുമാണ്.
22. കോർപ്പറേഷന് ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ കരാർ കാലാവധിക്ക് മുമ്പായി കരാർ റദ്ദ് ചെയ്യേണ്ട സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ ആയത് രേഖാമൂലം രണ്ട് മാസം മുൻകൂറായി കരാറുകാരനെ അറിയിക്കുന്നതുമാണ്. ഇപ്രകാരം കോർപ്പറേഷൻ അറിയിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ കരാറുകാരൻ ടി സ്ഥലം സ്വമേധയ ഒഴിയേണ്ടതാകുന്നു. ഇപ്രകാരം ഒഴിയുമ്പോൾ, കരാറുകാരൻ കോർപ്പറേഷനിലേക്ക് അടച്ചിട്ടുള്ള നിരത ദ്രവ്യം, സെക്യൂരിറ്റി തുക എന്നിവയല്ലാതെ കോർപ്പറേഷൻ കരാറുകാരന് യാതൊരുവിധ നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകുന്നതല്ലാത്തതും ആയതിന് കരാറുകാരന് യാതൊരുവിധ അർഹതയും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമല്ല.
23. ടെണ്ടർ സംബന്ധിച്ച കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്ന നമ്പരുകളിൽ ലഭിക്കുന്നതാണ്:

ദി ജനറൽ മാനേജർ (സി) - 9496076003,
 ദി ചീഫ് കൺസ്ട്രക്ഷൻ എഞ്ചിനീയർ - 9496076012
 ദി ജനറൽ മാനേജർ (ഒ) - 9496076004,
 ദി മാനേജർ, പേരാമ്പ്ര എസ്റ്റേറ്റ് - 04962249100, 8086238174

പ്ലാൻറേഷൻ കോർപ്പറേഷനുവേണ്ടി,

Sd/-

മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ

E - tender cum auction - Right for Parking Facility -
Bid - Submission, Auction & Opening Time

ടെണ്ടർ	ഇ-ടെണ്ടർ - അവസാന തീയതി	ഇ-ഓക്ഷൻ തുടങ്ങുന്ന സമയം (45 മിനുട്ട്)	ടെണ്ടറുകൾ തുറക്കുന്ന സമയം	ഇ-ടെണ്ടർ തുറക്കുന്ന സ്ഥലം
കോഴിക്കോട് വെസ്റ്റ് ഹില്ലിൽ PCK ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 42 സെന്റ് സ്ഥലം നിലവിലുള്ള അവസ്ഥയിൽ കരാർ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഒരു വർഷത്തേക്ക് പാർക്കിംഗ് ഗ്രൗണ്ടായി നൽകുന്നതിനുള്ള ടെൻഡർ	23/09/2026 02:00 p. m.	24/09/2026 02:30 p. m.	24/09/2026 04:30 p. m. (ഇ-ഓക്ഷൻ ശേഷം)	കോട്ടയം ഹെഡ് ഓഫീസ്

NB: ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ഇ-ഓക്ഷൻ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിസമയത്തിനു ശേഷം തുടരുന്ന പക്ഷം തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം രാവിലെ 10.30-ന് ഇ-ദർഘാസ് തുറക്കുന്നതായിരിക്കും.

പ്ലാനേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ്

രജി.ഓഫീസ് - കോട്ടയം - 686004

ടെണ്ടർ ഫോം

കോഴിക്കോട് വെസ്റ്റ് ഫില്ലിൽ PCK-യുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും നാഷണൽ ഹൈവേയ്ക്ക് അഭിമുഖമായിട്ടുള്ളതുമായ 42 സെന്റ് സ്ഥലം നിലവിലുള്ള അവസ്ഥയിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി 01 വർഷത്തേക്ക് പാർക്കിംഗ് ഗ്രൗണ്ടായി നൽകുന്നതിനുള്ള ടെണ്ടർ:

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന തുക
1	42 സെന്റ് സ്ഥലം നിലവിലുള്ള അവസ്ഥയിൽ കരാർ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പാർക്കിംഗ് ഗ്രൗണ്ടായി അനുവദിക്കുന്നതിന് പ്രതിമാസം കോർപ്പറേഷന് നൽകാവുന്ന ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക:	അക്കത്തിൽ - അക്ഷരത്തിൽ -

പ്രഖ്യാപനം: ബന്ധപ്പെട്ട ദർഘാസ് വ്യവസ്ഥകൾ ഞാൻ വായിച്ചു മനസ്സിലാക്കുകയും, ആയവ പൂർണ്ണമായി അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തതായി ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

a.	ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പൂർണ്ണമായ മേൽവിലാസം (വ്യക്തിയുടെ പേര്, വീട്ടുപേര്, കുറ, വിലുജ്, താലൂക്ക്, ജില്ല, പിൻകോഡ് ഉൾപ്പെടെ)	
b.	വയസ്സ്	
c.	ഫോൺ നമ്പർ (കോഡ് ഉൾപ്പെടെ) ലാന്റ് നമ്പർ	
d.	മൊബൈൽ നമ്പർ	
e.	അച്ചന്റെ പേര്	

ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും:

സ്ഥലം, തീയതി:

