

THE PLANTATION CORPORATION OF KERALA LTD

(An ISO 9001:2008 Certified Company under Government of Kerala)
Registered Office: KOTTAYAM-686 004
CIN:U01119KL1962SGC001997

☎ 0481.2578301- 04, 2578306 (MD) Fax:0481.2575133 (MD) Web:www.pcklimited.in E-mail:pckltd@bsnl.in , mdpckltd@gmail.com

നം.SAL/F-650/1185



22/06/2023

റബ്ബർ മരങ്ങളുടെ വിൽപന - ഇ-ടെൻഡർ, സീൽഡ് ടെണ്ടർ എന്നിവ മുഖേന

കോർപ്പറേഷന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ആതിരപ്പിള്ളി എസ്റ്റേറ്റിലെ A3, B1, C ഡിവിഷനുകളിലെ 1295 റബ്ബർ മരങ്ങൾ 31/07/2023 നുള്ളിൽ മുറിച്ചുകൊണ്ടുപോകുന്നതിനുള്ള അവകാശം കരാറടിസ്ഥാനത്തിൽ നൽകുന്നതിനുള്ള ടെൻഡർ കേരള സർക്കാർ വെബ് പോർട്ടലായ <https://etenders.kerala.gov.in> വഴിയും സീൽഡ് ടെണ്ടർ വഴിയും, താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ആയതുപ്രകാരം റബ്ബർ മരങ്ങളുടെ വിലയുടെ വാഗ്ദാനം 11/07/2023 തീയതിയിൽ 2:00 പി. എം മണി വരെ കരാറുകാർക്ക് ടി ഇ പോർട്ടൽ വഴിയും സീൽഡ് ടെണ്ടർ വഴിയും സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

ഇ-ടെൻഡർ /സീൽഡ് ടെണ്ടർ നിബന്ധനകൾ

1. ഇ-ടെൻഡർ, സീൽഡ് ടെണ്ടറിൽ എന്നിവയിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനുള്ള ടെൻഡർ ഫോം , ഫോം ഒന്നിന് 118 രൂപയും നിരതദ്രവ്യം 10,000/-രൂപയുമാണ് .
2. ഇ-ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ, ഇ-ടെൻഡർ വ്യവസ്ഥകൾ ടി ഇ-പോർട്ടലിൽ നിന്നും ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യേണ്ടതും, അതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പൂർണ്ണമായി അംഗീകരിക്കുന്നതായി രേഖപ്പെടുത്തിയ സമ്മതപത്രവും, എല്ലാ പേജുകളിലും ഒപ്പിട്ട ടെൻഡർ കണ്ടിഷനും, മാനേജിങ്ങ് ഡയറക്ടർ പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരളം, കോട്ടയം എന്ന പേരിൽ എടുത്ത ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റിന്റെ സ്കാൻഡ് കോപ്പിയും, കരാറുകാരന്റെ ആധാർ കാർഡ്, പാൻ കാർഡ് എന്നിവയുടെ കോപ്പിയും ടെൻഡർ ഫീസ്(Rs. 118/-) അടച്ച് ഇ-പോർട്ടലിൽ ക്ലിഷ്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ അപ്ലോഡ് ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ അപ്ലോഡ് ചെയ്യുന്ന ടെൻഡർ വ്യവസ്ഥകളിൽ കൃത്യമായി ചേർക്കാത്ത പക്ഷം ടി കരാറുകാരന്റെ ടെൻഡർ നിരാകരിക്കുന്നതാണ്. ഒറിജിനൽ ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് ടെൻഡർ തുറക്കുന്നതിനു നിശ്ചയിച്ച തീയതിയിൽ രാവിലെ 11 മണി സമയത്തിന് മുൻപായി പി സി കെ ഹെഡ് ഓഫീസ് വിലാസത്തിൽ ലഭിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്. ടെൻഡർ രേഖകൾ സമർപ്പിക്കുന്ന കവറിന് മുകളിൽ ഇ-ടെൻഡർ: ആതിരപ്പിള്ളി എസ്റ്റേറ്റിലെ റബ്ബർ മരങ്ങളുടെ വിൽപന (1295 എണ്ണം) എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
3. ഇ-ടെണ്ടർ അല്ലാതെ സാധാരണ രീതിയിൽ പങ്കെടുക്കാൻ താൽപ്പര്യമുള്ളവർ നേരിട്ട് 118/-രൂപ ഫീസടച്ച്, ടെൻഡർ വ്യവസ്ഥകളും, ടെൻഡർ ഫോമും കോട്ടയത്തുള്ള ഹെഡ് ഓഫീസിൽ നിന്നോ, ആതിരപ്പിള്ളി എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസിൽ നിന്നോ 11/07/2023, 2 P M ന് മുൻപായി വാങ്ങേണ്ടതാണ്. നിരതദ്രവ്യമായ തുക ആതിരപ്പിള്ളി എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസ് ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ മാറത്തക്ക വിധം ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് ആയോ RTGS/ NEFT/ Electronic payments മുഖാന്തിരമോ ആതിരപ്പിള്ളി എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസ് ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ ടെണ്ടർ തുറക്കുന്ന ദിവസം രാവിലെ 11 മണിക്ക് മുൻപായി

അടച്ചിരിക്കേണ്ടതും ആയതിന്റെ രേഖ അതാത് എസ്റ്റേറ്റിൽ ടെൻഡർ സമർപ്പിക്കുന്നതിനൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

4. സാധാരണ രീതിയിൽ സീൽഡ് ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നവർ വ്യവസ്ഥകൾ പൂർണ്ണമായി അംഗീകരിക്കുന്നതായി രേഖപ്പെടുത്തിയ സമ്മതപത്രവും, എല്ലാ പേജുകളിലും ഒപ്പിട്ട ടെൻഡർ കണ്ടിഷനും, തിരച്ചറിയൽ രേഖ, പാൻകാർഡ് എന്നിവയുടെ കോപ്പികളോടൊപ്പം 11/07/2023, 2 P M മണിക്ക് മുൻപായി ആതിരപ്പിള്ളി എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസ് വിലാസത്തിൽ ലഭിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.
5. ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ആയതിനു മുമ്പായി മാനേജരുടെ മുൻകൂട്ടിയുള്ള അനുമതിയോടെ തോട്ടത്തിൽ പോയി ഡിവിഷന്റെ വിസ്തൃതി, അതിരും, മരങ്ങളുടെ എണ്ണം, മരങ്ങളുടെ നിലവിലുള്ള അവസ്ഥ, വഴി സൗകര്യം എന്നിവയെ കുറിച്ച് നേരിട്ട് മനസ്സിലാക്കിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
6. **കരാർ കാലാവധി 31/07/2023 വരെ മാത്രമായിരിക്കും.**
7. ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ടെൻഡർ ചെയ്താലും ടി തുക യുക്തമല്ലെന്ന് കണ്ട് ടി വാഗ്ദാനം അംഗീകരിക്കാതിരിക്കുന്നതിനു കോർപ്പറേഷൻ അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരം കോർപ്പറേഷൻ അത് അംഗീകരിക്കാതെ വന്നാൽ പ്രസ്തുത വ്യക്തിക്ക് ടിയാൻ അടച്ച നിരതദ്രവ്യം പലിശരഹിതമായി മടക്കി നൽകുന്നതുമാണ്.
8. ടെണ്ടർ സ്ഥിരീകരിക്കാത്തതായ വ്യക്തികൾക്ക് അവരവർ അടച്ച നിരതദ്രവ്യം പലിശരഹിതമായി മടക്കി നൽകുന്നതുമാണ്.
9. ടെൻഡർ സ്ഥിരീകരണം സംബന്ധിച്ച് കോർപ്പറേഷന്റെ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ചശേഷം പ്രസ്തുത സ്ഥിരീകരണാർഹമായ ടെൻഡർ സമർപ്പിച്ച വ്യക്തിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതും, അങ്ങനെ ടെൻഡർ സ്ഥിരീകരണത്തിന്റെ തീയതി മുതൽ 7 ദിവസത്തിനകം മൊത്തം തുകയുടെ 25% സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റായും (നിരതദ്രവ്യമടക്കം) കൂടാതെ മൊത്തം തുകയും ബാധകമായ നികുതിയും, ആതിരപ്പിള്ളി എസ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ അടക്കേണ്ടതാണ്.
10. ടെൻഡർ സ്ഥിരീകരണത്തിന്റെ തീയതി മുതൽ 7 ദിവസത്തിനകം വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ചുള്ള മുഴുവൻ തുകയും യഥാസമയം അടച്ച് കരാറുകാരൻറെ ചെലവിൽ ആതിരപ്പിള്ളി എസ്റ്റേറ്റ് മാനേജരുമായി ഇതനുസരിച്ചുള്ള ഉടമ്പടി 200/- രൂപ കേരള ഗവൺമെന്റ് വക മുദ്രപത്രത്തിൽ വയ്ക്കേണ്ടതാണ്. അതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം ടെൻഡർ അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതും, സ്ഥിരീകരണ ഉത്തരവ് റദ്ദാക്കുന്നതും കോർപ്പറേഷനിൽ പ്രസ്തുത വ്യക്തി അടച്ചിട്ടുള്ളതായ എല്ലാ തുകകളും കണ്ടുകെട്ടി കോർപ്പറേഷന്റെ ഖജനാവിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതുമാണ്. ഇതുമൂലം കോർപ്പറേഷനുണ്ടാകാവുന്ന എല്ലാവിധ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും പ്രസ്തുത വ്യക്തി ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതും ആയത് കരാറുകാരനിൽ നിന്നും ഈടാക്കിയെടുക്കുന്നതിന് കോർപ്പറേഷൻ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും ടി കരാറുകാരനെ നിശ്ചിത കാലയളവിലേക്ക് കോർപ്പറേഷന്റെ കരിമ്പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതും ടി കാലയളവിൽ കോർപ്പറേഷന്റെ പിന്നീടുള്ള ടെൻഡറുകളിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ അനുവദിക്കുന്നതുമല്ല.
11. ഇ ടെണ്ടറിലും സീൽഡ് ടെണ്ടറിലും ഓരോ ഡിവിഷനും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള തുകകളിൽ ഏതാണോ കൂടുതൽ അതായിരിക്കും ടെണ്ടർ ഉറപ്പിക്കുന്നതിനായി പരിഗണിക്കുക. ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ടെൻഡർ സമർപ്പിച്ച വ്യക്തിയ്ക്ക് കോർപ്പറേഷൻ അന്തിമ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതുവരെ സ്വദേധയാ അത് പിൻവലിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. അഥവാ പ്രസ്തുത വ്യക്തി അപ്രകാരം പിൻവലിക്കുകയോ 9-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ചുള്ള തുക അടയ്ക്കാതിരിക്കുകയോ

ചെയ്താൽ അയാൾ 2,3 വകുപ്പനുസരിച്ച് അടച്ചിട്ടുള്ള നിരതദ്രവ്യം കോർപ്പറേഷൻ നിലേക്ക് മുതൽകൂട്ടുവാനും അപ്രകാരം സംഭവിക്കുന്ന പക്ഷം യുക്തമായ തീരുമാനമെടുക്കുവാനും കോർപ്പറേഷൻ പൂർണ്ണ അധികാരമുള്ളതുമാകുന്നു.

12. ടെൻഡർ തുകയും 25 ശതമാനം സെക്യൂരിറ്റി തുകയും ബാധകമായ എല്ലാ നികുതികളും മുൻകൂട്ടി അടച്ച് നിശ്ചിത കരാർ ഒപ്പിട്ടതിനുശേഷം മാത്രമേ ദർഘാസ് ഉറപ്പിച്ചു കിട്ടിയിട്ടുള്ള വ്യക്തിക്ക് തോട്ടത്തിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും കടുംവെട്ട് നടത്തുന്നതിനും തുടർന്ന് മരം മുറിക്കുന്നതിനും അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ.
13. ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യത്തിൽ കരാറുകാരന് കരാർ കാലാവധിക്കുള്ളിൽ മരം മുറിച്ചു നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് സാധിക്കാതെ വന്നാൽ കരാറുകാരന്റെ അപേക്ഷയിന്മേൽ, യുക്തമെന്ന് ബോധ്യമായാൽ, ആഴ്ച ഒന്നിന് കരാർ തുകയുടെ 0.5% പിഴപ്പലിശ ഈടാക്കി പരമാവധി 15 ദിവസം വരെ കരാർ കാലാവധി നീട്ടി നൽകുന്നതിന് കോർപ്പറേഷന്റെ മാനേജിങ് ഡയറക്ടർക്കു അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. തുടർന്നും കരാർ പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തിയാക്കാത്ത പക്ഷം കരാർ ഉടമ്പടി റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതും അടച്ച സെക്യൂരിറ്റി തുകകൾ മുഴുവനും കണ്ടുകെട്ടി മുതൽ കൂട്ടുന്നതിനും കോർപ്പറേഷന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
14. മറ്റു വകുപ്പുകളിൽ എന്തൊക്കെ പരാമർശിച്ചിരുന്നാലും ഈ വകുപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കും വഴി മരങ്ങൾ വെട്ടിമാറ്റി നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള കാലാവധി 31/07/2023 വരെ മാത്രമായിരിക്കും. നിശ്ചിത കരാർ കാലാവധിക്ക് ശേഷം കരാറിൽ ഉൾപ്പെട്ട മരങ്ങൾ വെട്ടിമാറ്റാതിരിക്കുകയോ വെട്ടിയ മരങ്ങൾ എസ്റ്റേറ്റിൽ നിന്നും നീക്കം ചെയ്യാതിരിക്കുകയോ ചെയ്യാൽ പ്രസ്തുത മരങ്ങളുടെ മേൽ കരാറുകാരന് പിന്നീട് യാതൊരു അവകാശവും ഉണ്ടാകുന്നതല്ലാത്തതും മുറിച്ചു മാറ്റാത്ത മരങ്ങൾ മുറിക്കുന്നതിനും നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള ചെലവും നഷ്ടവും കരാറുകാരനിൽ നിന്ന് ഈടാക്കി എടുക്കുന്നതിനുള്ള പൂർണ്ണ അധികാരവും അവകാശവും കോർപ്പറേഷന് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്.
15. ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ കാലാവധി തീരുന്നതിനുമുമ്പായി കരാറുകാരൻ കരാർ ഉപേക്ഷിച്ചുപോകുന്ന പക്ഷം പ്രസ്തുത ഡിവിഷൻ കോർപ്പറേഷൻ പുനർ ടെൻഡർ നടത്തുന്നതും കരാർ റദ്ദ് ചെയ്യുന്നത് മൂലം കോർപ്പറേഷനുണ്ടാകുന്ന എല്ലാവിധ കഷ്ട നഷ്ടങ്ങളും കരാറുകാരനിൽ നിന്ന് ഈടാക്കുന്നതിന് കോർപ്പറേഷന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
16. കരാർ നൽകിയിട്ടുള്ള ഡിവിഷനിൽ കോർപ്പറേഷൻ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർക്ക് ഏത് സമയവും പരിശോധിക്കുവാനുള്ള അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
17. തീപിടുത്തം, വരൾച്ച, പ്രകൃതിക്ഷോഭം മൂലമുണ്ടാകുന്ന മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം, കോർപ്പറേഷൻ തൊഴിലാളികളുടെയോ, കരാറുകാരുടെ തൊഴിലാളികളുടെയോ സമരം / പണിമുടക്ക് മൂലമായവ മൂലമുണ്ടാകുന്നതോ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിലുള്ള തായ നാശനഷ്ടങ്ങൾക്കോ കോർപ്പറേഷൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതോ, നഷ്ട പരിഹാരങ്ങൾ നൽകുന്നതോ അല്ല. കരാറുകാരന്റെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ലഭിക്കേണ്ടതായ യാതൊരുവിധ ആനുകൂല്യങ്ങളോ, നഷ്ടപരിഹാരമോ നൽകുന്നതിന് കോർപ്പറേഷന് ബാധ്യത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. ആയത് കരാറുകാരൻ തന്നെ സ്വന്തം ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതാണ്.

18. കരാർ കാലയളവിൽ തോട്ടത്തിൽ തീപിടുത്തമുണ്ടാകാതെ തോട്ടം സംരക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള പൂർണ്ണമായ ചുമതല കരാറുകാരനായിരിക്കും.
19. കരാർ കാലയളവിൽ എസ്റ്റേറ്റ് അതിർത്തികളിലോ, സമീപ വനപ്രദേശത്തിനുള്ളിലോ കരാറുകാരനോ, ടിയാന്റെ ഏജന്റോ, തൊഴിലാളികളോ വന്യമൃഗങ്ങളെ വേട്ടയാടുകയോ ആയതിനു സഹായിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ല. കൂടാതെ നിയമം മൂലം നിരോധിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതായ ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുകയോ ആയതിനു സഹായിക്കുകയോ ചെയ്യുവാനും പാടുള്ളതല്ല. ഇതിന് വിപരീതമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നപക്ഷം, തന്മൂലം ഉണ്ടാകുന്നതായ സകല കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും കരാറുകാരൻ മാത്രമായിരിക്കും ഉത്തരവാദി. ഇതിന് വിരുദ്ധമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതാകയാൽ കരാർ റദ്ദ് ചെയ്ത് കരാറുകാരൻ അടച്ചിട്ടുള്ളതായ എല്ലാ തുകകളും കോർപ്പറേഷനിലേയ്ക്ക് കണ്ടുകെട്ടി മുതൽകൂട്ടുന്നതുമായിരിക്കും.
20. കരാർ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിപരീതമായി കരാറുകാരനോ, അയാളുടെ ഏജന്റോ തൊഴിലാളികളോ പ്രവർത്തിക്കുന്നതായി കോർപ്പറേഷന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ മൂന്നറിയിപ്പ് കൂടാതെ കരാറുകാരൻ കോർപ്പറേഷനിൽനിന്നും ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളതുമായ എല്ലാവിധ കരാർ ഇടപാടുകളും റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതും കോർപ്പറേഷനിലേയ്ക്ക് അടച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ തുകയും കോർപ്പറേഷൻ മുതലിലേയ്ക്ക് കണ്ടുകെട്ടി മുതൽ കൂട്ടുന്നതിനും കൂടാതെ കരാറുകാരൻ ശേഖരിച്ചിരിക്കുന്നതും നീക്കം ചെയ്യാത്തതുമായ റബ്ബർ തടി കോർപ്പറേഷൻ കണ്ടുകെട്ടി മുതൽകൂട്ടുന്നതുമായിരിക്കും. ആവശ്യമെന്ന് കണ്ടാൽ, ശേഷിക്കുന്ന കാലയളവിലേയ്ക്ക് കരാറുകാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ ടി ബ്ലോക്കുകളിൽ പുനർ ടെൻഡർ വഴി വിൽപന നടത്തുന്നതിനോ, സ്വന്തം ചുമതലയിൽ നേരിട്ടോ, അല്ലാതെയോ കരാർ പ്രകാരമുള്ള പ്രവൃത്തികൾ നടത്തുന്നതിനോ കോർപ്പറേഷന് തീരുമാനമെടുക്കാവുന്നതും ആയതിലേയ്ക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന സകലവിധ ചെലവുകളും നഷ്ടവും കരാറുകാരനിൽനിന്നോ, ടിയാന്റെ മുതലുകളിൽനിന്നോ ഈടാക്കിയെടുക്കുന്നതിനും കോർപ്പറേഷന് അധികാരവും അവകാശവുമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
21. കരാർ ജോലി തുടങ്ങുന്നതിനു മുമ്പായി കരാറുകാരൻ ടിയാന്റെ തൊഴിലാളികളുടെ മേൽവിലാസങ്ങൾ എസ്റ്റേറ്റ് മാനേജരുടെ പക്കൽ രേഖാമൂലം നൽകി മാനേജരുടെയോ, ടിയാൻ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നവരുടെയോ പക്കൽനിന്നും പ്രവേശനപാസ്സുകൾ വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്. തൊഴിലാളികളെ മാറ്റി നിയമിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിലും ഈ നടപടി കരാറുകാരൻ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
22. ടെൻഡർ തുകയ്ക്ക് പുറമെ വിലപന നികുതിയോ, മറ്റ് ഏതെങ്കിലും നികുതികളോ നിയമംമൂലം ബാധകമാകുകയാണെങ്കിൽ ആയത് കരാറുകാരനിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതുമാണ്. ഈ കരാർപ്രവർത്തികൾക്ക് മറ്റു ഡിപ്പാർട്മെന്റുകളിൽ നിന്നും ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ലൈസൻസോ മറ്റ് രേഖകളോ ആവശ്യമായാൽ ആയത് കരാറുകാരൻ സ്വന്തം ചെലവിലും ഉത്തരവാദിത്വത്തിലും എടുക്കേണ്ടതാണ്.
23. കരാറുകാരനിൽനിന്നോ, ഏജന്റിൽനിന്നോ ടിയാന്റെ തൊഴിലാളികളിൽനിന്നോ കോർപ്പറേഷൻ വക റബ്ബർ മരങ്ങൾക്കോ, മറ്റ് വസ്തുവക

കൾക്കോ ഏതെങ്കിലും നാശനഷ്ടം സംഭവിച്ചാൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ജനറൽ മാനേജർ (ഓപ്പറേഷൻസ്) നിശ്ചയിക്കുന്നതും ടി തുക കരാറുകാരൻ ഉടനെതന്നെ എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ് . ജനറൽ മാനേജർ (ഓപ്പറേഷൻസ്) ന്റെ ടി തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കുന്നതും ചോദ്യം ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

24. ഡിവിഷനുകൾ സ്ഥാനനിർണ്ണയം ചെയ്തിരിക്കുന്നതും അതതു ഡിവിഷനിലുള്ള റബ്ബർ മരങ്ങൾ അധികാരികളുടെ നിർദ്ദേശമനുസരിച്ച് മാത്രമേ മരം മുറിച്ചു മാറ്റുവാൻ കരാറുകാരന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ. എസ്റ്റേറ്റിൽ നിന്ന് മുറിച്ചുമാറ്റുന്ന മരങ്ങളുടെ കണക്ക് അതു നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനു മുമ്പ് എസ്റ്റേറ്റ് മാനേജരെയോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനെയോ രേഖാമൂലം അറിയിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.
25. വെട്ടിമാറ്റുന്ന മരങ്ങളല്ലാതെ എസ്റ്റേറ്റിൽ നിന്നും വിറക്, പുല്ല് തുടങ്ങിയ സാധനങ്ങൾ കരാറുകാരനോ, അയാൾ ഏർപ്പെടുത്തുന്ന ആളോ, അയാളുടെ തൊഴിലാളികളോ, കൊണ്ടുപോകാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. റബ്ബർ മരങ്ങൾ തറ നിരപ്പിൽ മുറിച്ചുമാറ്റേണ്ട തും മരങ്ങൾ പിഴുതെടുക്കുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
26. എസ്റ്റേറ്റ് മാനേജർക്കും അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർക്കും കരാറുകാരൻ, ടിയാന്റെ ഏജന്റ്, ടിയാന്റെ തൊഴിലാളികൾ, കരാറുകാരന്റെ റബ്ബർ കൊണ്ടുപോകുന്ന വാഹനങ്ങൾ മുതലായവ നിയന്ത്രിക്കുന്നതിന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
27. കരാർ കാലയളവിൽ കരാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തു നിന്നും റബ്ബർക്കുരു ശേഖരിക്കുന്നതിന് കോർപ്പറേഷന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
28. കരാർ കാലാവധിക്കിടയിൽ ടി സ്ഥലത്ത് കോർപ്പറേഷൻ യാതൊരു വിധ കർഷിക പ്രവർത്തനവും നടത്തുന്നതല്ല.
29. കരാർ കാലാവധിയിൽ കാറ്റ് മുലമോ, പ്രകൃതിക്ഷോഭം മുലമോ ഒടിഞ്ഞോ, പിഴുതോ വീഴുന്ന മരങ്ങൾക്ക് കോർപ്പറേഷന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. ടി മരങ്ങൾക്ക് കരാർ തുകയിൽ യാതൊരു ഇളവും ലഭിക്കുന്നതല്ല .
30. കരാറുകാരൻ യാതൊരു കാരണവശാലും സ്ഥിരസ്വഭാവമുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ യാതൊന്നുംതന്നെ തോട്ടത്തിനുള്ളിൽ നടത്താൻ പാടുള്ളതല്ല. തോട്ടത്തിനുള്ളിൽ കരാറുകാരന് ആവശ്യമായ താൽക്കാലിക ഷെഡുകൾ പണിയുന്നതിനു എസ്റ്റേറ്റ് മാനേജരുടെ മുൻകൂട്ടിയുള്ള അനുമതി വാങ്ങി സ്വന്തം ചെലവിലും ഉത്തരവാദിത്വത്തിലും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ കരാർ തീർന്ന് 15 ദിവസങ്ങൾക്കകം ആയവ പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടതുമാണ്. അല്ലാത്തപക്ഷം ടി ഷെഡുകൾ കോർപ്പറേഷൻ ചെലവിൽ പൊളിച്ചു നീക്കം ചെയ്യുന്നതും ആയതിലേക്ക് ചെലവാകുന്ന സംഖ്യ കരാറുകാരനിൽനിന്നും ഈടാക്കുന്നതുമായിരിക്കും.
31. കരാറുകാരനോ, ഏജന്റോ ദർഘാസ്-ലേല കരാർ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലത്തുനിന്നും മുറിച്ചുകൊണ്ട് പോകുന്ന റബ്ബർ മരങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യുന്ന സമയത്ത് എസ്റ്റേറ്റ് മാനേജരിൽനിന്നും പാസ് വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്. സെക്യൂരിറ്റി പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമായി മാത്രമേ ടി സാധനങ്ങൾ എസ്റ്റേറ്റിന് വെളിയിൽ കൊണ്ടുപോകാൻ അനുവാദമുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ.

32. മരങ്ങൾ കൊണ്ടുപോകുന്ന സമയം എസ്റ്റേറ്റ് പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ രാവിലെ 9 മണി മുതൽ വൈകുന്നേരം 5 മണി വരെയായിരിക്കും. എസ്റ്റേറ്റ് അവധി ദിവസങ്ങളിൽ യാതൊരു കാരണവശാലും മരം മുറിക്കുന്നതിനോ അനുബന്ധ പ്രവൃത്തി ചെയ്യുന്നതിനോ അനുവദിക്കുന്നതല്ല. പ്രത്യേക സാഹചര്യങ്ങളിൽ മാനേജരുടെ രേഖാമൂലമായ അനുമതിയോടെ സമയപരിധിക്കുശേഷം മരങ്ങൾ മുറിച്ചു തടികൾ കൊണ്ടുപോകാൻ അനുമതി നൽകുന്നതാണ്.
33. ടെൻഡർ സ്ഥിരപ്പെടുത്തിക്കിട്ടുന്ന ആൾ റബ്ബർ മരങ്ങൾ/തടികൾ എന്നിവ റബ്ബർ ബോർഡിന്റെയോ സർക്കാരിന്റെയോ കലാകാലങ്ങളിലുള്ള നിയമങ്ങൾക്കു വിധേയമായി വിൽപന നടത്തേണ്ടതാണ്.
34. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ഏതൊരു ടെൻഡറും അംഗീകരിക്കുന്നതിനോ, നിരാകരിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള പൂർണ്ണ അധികാരം കോർപ്പറേഷൻ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്നതാണ്.
35. കോർപ്പറേഷനിലെ തൊഴിലാളികൾക്കോ, മറ്റ് ജീവനക്കാർക്കോ ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ അർഹതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
36. മരം മുറിക്കൽ സംബന്ധിച്ച ടെൻഡറിലോ ഇത് സംബന്ധമായ കരാർ വ്യവസ്ഥകളുടെ വ്യാഖ്യാനത്തിലോ, നടത്തിപ്പിലോ എന്തെങ്കിലും തർക്കമുണ്ടാകുന്ന പക്ഷം കോർപ്പറേഷന്റെ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർക്ക് അതിൽ തീർപ്പ് കല്പിക്കുവാൻ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും പ്രസ്തുത തീർപ്പ് അന്തിമമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.
37. കരാർ നിയമപ്രകാരം കോർപ്പറേഷനും കരാറുകാരനുമായി എന്തെങ്കിലും വ്യവഹാരങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം ആയത് കോട്ടയം അധികാര പരിധിയിലുള്ള കോടതികളിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്നതാണ്.
38. കരാർ ഒപ്പിട്ടതിനുശേഷം നൽകുന്ന വർക്ക് ഓർഡർ തീയതി മുതൽ ജോലി ആരംഭിക്കേണ്ടതാണ്.
39. കരാറുകാരന്റെ ആൾക്കാർക്കോ, മറ്റ് തൊഴിലാളികൾക്കോ മരം മുറിക്കൽ സംബന്ധമായി ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ നിയമപരമായോ, മറ്റ് തരത്തിലോ, കൊടുക്കാനുള്ള വേതനത്തിനോ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങൾക്കോ കോർപ്പറേഷൻ യാതൊരു കാരണവശാലും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതല്ല. ഇത് സംബന്ധിച്ചുള്ള എല്ലാ കാര്യങ്ങൾക്കും കരാറുകാരൻതന്നെ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതും ആയത് ടിയാൻ സ്വന്തം ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ പരിഹരിക്കേണ്ടതുമാണ്.
40. കരാറുകാരനാൽ നിയോഗിക്കപ്പെടുന്ന എല്ലാ തൊഴിലാളികളുടെയും നിയമാനുമതിയും എംപ്ലോയീസ് പ്രൊവിഡന്റ് ഫണ്ടിലേയ്ക്കുള്ള പ്രതിമാസം വിഹിതം അടയ്ക്കുകയും രസീതിന്റെ പകർപ്പ് തുക അടച്ച് പത്ത് ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ കോർപ്പറേഷന്റെ ഓഫീസിൽ ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്. ഇതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്നപക്ഷം, നിയമപ്രകാരമുള്ള പ്രൊവിഡന്റ് ഫണ്ട് വിഹിതവും, സർച്ചാർജും അടയ്ക്കേണ്ട സംഖ്യ കരാറുകാരന് കോർപ്പറേഷനിൽനിന്നും ലഭിക്കാനുള്ള തുകയിൽനിന്നോ, മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിലോ ഇടാക്കി പ്രൊവിഡന്റ് ഫണ്ട് ഓഫീസിലേയ്ക്ക് അടയ്ക്കുന്നതും ഇത് സംബന്ധമായി ഉണ്ടാകാവുന്ന ഏത് അവകാശവാദവും സാമ്പത്തിക ബാധ്യതകളും കരാറുകാരന്റെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിലായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

41. കരാർ ഏറ്റെടുക്കുന്നയാൾ കരാർ പൂർത്തിയാക്കിയതിനുശേഷം എസ്റ്റേറ്റ് മാനേജരിൽനിന്നുള്ള ബാധ്യതാ രഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കി 15 ദിവസത്തിനകം കോർപ്പറേഷൻ എന്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള തുക കരാറുകാരനിൽനിന്നും ഈടാക്കാനുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് വസൂൽ ചെയ്തതിനുശേഷം ബാക്കിയുള്ള സെക്യൂരിറ്റി തുക തിരികെ നൽകുന്നതാണ്. സെക്യൂരിറ്റി തുകക്ക് പലിശ നൽകുന്നതല്ല.
42. മരങ്ങളുടെയോ, ഡിവിഷനുകളുടെയോ എണ്ണം, ക്രമീകരണം എന്നിവയിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയതിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി ഭേദഗതികൾ വരുത്തുന്നതിനുള്ള അധികാരം മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർക്കുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
43. കരാർ ഉറപ്പിച്ചു കിട്ടിയ വ്യക്തി ടി അവകാശം മറ്റൊരാൾക്കും കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ മറിച്ചു നൽകാനോ പാടുള്ളതല്ല.
44. ഇരുപത്തിയൊന്നു വയസ്സിൽ താഴെയുള്ളവർക്കും, ഇൻഡ്യൻ പൗരത്വമില്ലാത്തവർക്കും ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ അർഹതയില്ല. ഇന്ത്യൻ കരാർ വ്യവസ്ഥപ്രകാരം കരാർ ഒപ്പിടുവാൻ അർഹതയില്ലാത്തവരേയും ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുപ്പിക്കുന്നതല്ല.
45. മേൽപ്പറഞ്ഞ ടെണ്ടർ വ്യവസ്ഥകൾ ഇത് സംബന്ധമായി വെക്കുന്ന കരാറിന്റെ ഭാഗമായിരിക്കുന്നതാണ്.
46. ദർഘാസ്സുകൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന ദിവസം 11/07/2023, 2:00 പി.എം. വരെയാണ്. തുടർന്ന് ദർഘാസ്സുകൾ സന്നിഹിതരായിരിക്കുന്നവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ അന്നേദിവസം 2:30 പി. എം ന് ആതിരപ്പിള്ളി എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് തുറക്കുന്നതാണ്. 12/07/2023, 02:30 P. M ന് ഇ-ദർഘാസ്സുകൾ പി സി കെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് തുറക്കുന്നതുമാണ്.

പ്ലാൻറേഷൻ കോർപ്പറേഷനുവേണ്ടി,

Sd/-

ജനറൽ മാനേജർ(സി)

മേൽ വ്യവസ്ഥകൾ വായിച്ചു നോക്കി പൂർണ്ണമായും അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഒപ്പ്

തീയതി

പേര്

മേൽ വിലാസം, കര, വില്ലേജ്, താലൂക്ക്, ജില്ല

Details of rubber trees for cutting and removal from Adirappilly Estate
is given below
E-Tender, Sealed Tender

ADIRAPPILLY ESTATE-

SI No.	Division	Year of Planting	Area in Ha.	No. of trees	DD No.	D.D Date	D.D Amount
1	A3	2010	42.40	403			
2	B1	2013	25	810			
3	C	2012	5	82			

പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ്
CIN No: UO1119KL1962SGC001997

കോട്ടയം - 686004

സ്ഥലം:
തീയതി:

സമ്മതപത്രം

പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷന്റെ ആതിരപ്പിള്ളി എസ്റ്റേറ്റിലെ A3 , B1 , C ഡിവിഷനുകളിലെ 1295 റബ്ബർ മരങ്ങൾ മുറിച്ചുകൊണ്ട് പോകുന്നതിനുള്ള കരാറിന്റെ ഇ-ദർഘാസ്, സീൽഡ് ട്രെൻഡർ വ്യവസ്ഥകൾ ഇന്നേദിവസം കൈപ്പറ്റിയിരിക്കുന്നു. ടി വ്യവസ്ഥകൾ ഞാൻ വായിച്ചു മനസ്സിലാക്കുകയും, ആയത് ഞാൻ അനുസരിക്കുന്നതുമായിരിക്കുമെന്നും ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

പേര്
തപാൽ മേൽവിലാസം
കര
വില്ലേജ്
താലൂക്ക്
ജില്ല
പിൻകോഡ്

ഫോൺ നമ്പർ (കോഡ് ഉൾപ്പെടെ)
ലാന്റ് നമ്പർ :
മൊബൈൽ നമ്പർ :

ഒപ്പ്

.....