THE PLANTATION CORPORATION OF KERALA LTD

(An ISO 9001:2015 Certified Company under Government of Kerala)
Registered Office: KOTTAYAM-686 004
CIN:U01119KL1962SGC001997
☎ 0481.2578301- 04, 2578306 (MD) Fax:0481.2575133 (MD) Web:www.pcklimited.in E-mail:pckltd@bsnl.in , mdpckltd@gmail.com

PRO/F-11/3759 18.11.2026

ദർഘാസ്സ് നോട്ടീസ്

റബ്ബർ റീപ്ലാന്റിംഗ്- ഇ-ടെൻഡർ കം ഇ-ഓക്ഷൻ മുഖേന

പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷന്റെ പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കൊടുമൺ എസ്റ്റേറ്റിൽ, 2027-ൽ റബ്ബർ റീ-പ്ലാന്റിംഗ് ചെയ്യാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഏരിയയിൽ, മുന്നൊരുക്ക പ്രവർത്തികൾ നടത്തി, കോർപ്പറേഷൻ നൽകുന്ന തൈകൾ റബ്ബർ ബോർഡ് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള രീതിയിൽ നട്ടുതരുന്നതിനും, 42 മാസം സ്വന്തം ചിലവിൽ പൈനാപ്പിൾ ഇടവിളയായി കൃഷി ചെയ്ത് അംശാദായം കോർപ്പറേഷന് നൽകിക്കൊണ്ട്, നട്ട റബ്ബർ തൈകൾക്ക്, കരാർ കാലയളവിൽ പുതയിടൽ, തണൽകുത്ത്, കാടുവെട്ടൽ, വളമിടൽ, രോഗപ്രതിരോധപ്രവർത്തനങ്ങൾ, വന്യമൃഗങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള സംരക്ഷണം തുടങ്ങിയവ കരാറുകാരൻ സ്വന്തം നിലയിൽ നടത്തി റബ്ബർ തൈകൾ സംരക്ഷിച്ചുതരുന്നതിനുള്ള ഇ-ടെൻഡർ കം ഇ-ഓക്ഷൻ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ക്ഷണിക്കുന്നു.

ക്രമ . നം.	എസ്റ്റേറ്റ്, ജില്ല	ഡിവിഷൻ	ബ്ലോക്ക്	ഏരിയയുടെ വിസ്തീർണം ഹെക്ടറിൽ (ഉദ്ദേശം)
1.	കൊടുമൺ എസ്റ്റേറ്റ്, പത്തനംതിട്ട ജില്ല	E	PLOT 1	35.50
2.		E	PLOT 2	45.50
3.		C	PLOT 3	33.00
4.		C	PLOT 4	30.00
5.		C	PLOT 5	27.00

ബാധകമായ നിബന്ധനകൾ

1. പ്രതിഫലമായി കരാറുകാരന് നൽകുന്നത് നിർദിഷ്ട റീപ്ലാന്റിംഗ് ബ്ലോക്കുകളിൽ കരാറുകാരൻ കൃഷി ചെയ്തിട്ടുള്ള ഇടവിളയിൽ നിന്നുള്ള ആദായം വിൽപന നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശമാണ്. ഇപ്രകാരം ഹെക്ടർ ഒന്നിന് അംശാദായമായി (ടി-ഏരിയയിലെ തൈകളുടെ തുടർവർഷങ്ങളിലെ പരിപാലനത്തിനായി) കരാറുകാരൻ കോർപറേഷന് നൽകാൻ തയാറുള്ള മൂന്ന് വർഷത്തെ മൊത്തമായ തുകയാണ് (ടാക്സ് ഒഴികെ) ഇ-ദർഘാസിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടത്.
2. പൈനാപ്പിൾ തൈകളുടെ വില, തൊഴിലാളികളുടെ കൂലി, വളം, കീടനാശിനികൾ, കൃഷി, വിളവെടുപ്പ്, വിൽപ്പന തുടങ്ങിയവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ചെലവുകളും കരാറുകാരൻ സ്വന്തം ചെലവിൽ വഹിക്കേണ്ടതാണ്. വിളവിൽ നിന്നുള്ള ലാഭനഷ്ടം പൂർണ്ണമായും കരാറുകാരന്റേതായിരിക്കും. അതിന്റെ പേരിൽ, ടെൻഡർ തുകയിൽ മാറ്റമോ, അധിക തുകയോ ആവശ്യപ്പെടാൻ കരാറുകാരന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കില്ല. ഇ - ടെൻഡർ / ഇ - ഒക്ഷൻ നടപടികളിലൂടെ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക, മറ്റ് ടെൻഡർ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കരാർ ഉറപ്പിക്കുന്നതിന് പരിഗണിക്കുന്നതാണ്.
3. കരാർ കാലാവധി, എഗ്രിമെന്റ് വച്ചതിനുശേഷം കോർപ്പറേഷൻ ഏരിയ കരാറുകാരനെ ഏൽപ്പിക്കുന്ന ദിവസം മുതൽ 42 മാസം (കലണ്ടർ മാസം) ആയിരിക്കും. അതിൽ അവസാന 6 മാസം ഇടവിളയായികൃഷി ചെയ്ത വിളകളുടെ അവശിഷ്ടങ്ങൾ റബ്ബർ തൈകൾക്ക് തടസ്സമില്ലാത്ത വിധത്തിൽ നീക്കം ചെയ്യാനുള്ള കാലയളവാണ്.
4. ഇടവിളയായി നടുന്നതിനുള്ള പൈനാപ്പിൾ തൈകൾ കരാറുകാരൻ സ്വന്തം ചെലവിൽ വാങ്ങി, ഏരിയയിൽ എത്തിച്ചു നടേണ്ടതാണ്.

5. ഓരോ റബ്ബർ തൈകൾക്കും 1.5 മീറ്റർ ചുറ്റളവിലും, കയ്യാലക്കു ചേർന്നുള്ള ഭാഗത്ത് ഒന്നര അടി വീതിയിലും, ടെറസ്സ് പൂർണ്ണമായും, എസ്റ്റേറ്റ് റോഡുകളും കൈവഴികളും ഒഴിച്ചിട്ട് ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലംമാത്രമേ ഇടവിള കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിക്കാൻ പാടുള്ളൂ.
6. ഇ-ടെണ്ടർ, 02.12.2026, 11.00 എ.എം. വരെ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ഇ-ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർക്ക് 03.12.2026, 12.30 PM-ന് ശേഷം താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന സമയപ്രകാരം ഇ-ഓക്ഷനിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് അവസരമുണ്ടാകുന്നതാണ്. ഇ-ദർഘാസിൽനിന്നും ലഭിച്ച ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയാണ് ഇ-ഓക്ഷൻ തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അടിസ്ഥാന വിലയായി നൽകുന്നതും, ആയതിൽ നിന്നും ഇ-ഓക്ഷൻ ആരംഭിക്കുന്നതുമാകുന്നു. ശേഷം ഇ-ടെൻഡർ-കം-ഓക്ഷനിൽ ലഭിക്കുന്നതായ തുകകളിൽ ഏതാണോ കൂടുതൽ അതായിരിക്കും ടെൻഡർ ഉറപ്പിക്കുന്നതിനായി പരിഗണിക്കുക. ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ഇ-ഓക്ഷൻ ഓഫീസ് പ്രവൃത്തിസമയത്തിനു ശേഷം തുടരുന്ന പക്ഷം തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം രാവിലെ 10.30 ന് ഇ-ഓക്ഷൻ കഴിഞ്ഞുള്ള ഇ-ദർഘാസ് തുറക്കുന്നതായിരിക്കും.

Sl. No.	Estate	Division	Block	Area (Approx.)	Last Date for Bid Submission	E-Auction Time
1	കൊടുമൺ എസ്റ്റേറ്റ്	E	PLOT 1	35.50	02.12.2026, 11.00 AM	03.12.2026, 12.30 PM – 1.00 PM
2	കൊടുമൺ എസ്റ്റേറ്റ്	E	PLOT 2	45.50	02.12.2026, 11.00 AM	03.12.2026, 1.00 PM – 1.30 PM
3	കൊടുമൺ എസ്റ്റേറ്റ്	C	PLOT 3	33.00	02.12.2026, 11.00 AM	03.12.2026, 1.30 PM – 2.00 PM
4	കൊടുമൺ എസ്റ്റേറ്റ്	C	PLOT 4	30.00	02.12.2026, 11.00 AM	03.12.2026, 2.00 PM – 2.30 PM
5	കൊടുമൺ എസ്റ്റേറ്റ്	C	PLOT 5	27.00	02.12.2026, 11.00 AM	03.12.2026, 2.30 PM – 3.00 PM

7. ടെൻഡർ നടത്തുന്നതിന് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ദിവസം ഹർത്താൽ, പൊതു അവധി തുടങ്ങിയ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ടെൻഡർ നടത്താൻ കഴിയാതെ വന്നാൽ, തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം നിശ്ചിത സമയത്തുതന്നെ ടി ടെൻഡർ നടത്തുന്നതായിരിക്കും.
8. ടെണ്ടർ സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാനതീയതി ആയിട്ടും, കോർപ്പറേഷന് സ്വീകാര്യമായ എണ്ണം ടെൻഡറുകൾ ലഭിക്കാതെ വന്നാൽ, യാതൊരു മുന്നറിയിപ്പും കൂടാതെ പ്രസ്തുത ടെണ്ടർ സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാനതീയതി നീട്ടിവെക്കുന്നതിനും, അതുവരെ ലഭിച്ച ടെണ്ടറുകൾ പുതിയ തീയതിയിൽ മാത്രം തുറക്കുന്നതിനുമുള്ള അധികാരം മാനേജിങ് ഡയറക്ടറിൽ (പി.സി.കെ. ലിമിറ്റഡ്) നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. അപ്രകാരം തീയതി നീട്ടുന്ന പക്ഷം, ആദ്യ അവസരത്തിൽ/അവസരങ്ങളിൽ ടെൻഡർ വാഗ്ദാനം നൽകിയവർക്ക് വാഗ്ദാനത്തുകയിൽ മാറ്റം വരുത്താൻ താത്പര്യമുണ്ടെങ്കിൽ, ആദ്യ EMD ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടുതന്നെ വീണ്ടും നിശ്ചിത തീയതിക്കകം ടെൻഡർ വാഗ്ദാനം നൽകാവുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരം ഒരാൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന തുകകളിൽ, ഏറ്റവും കൂടിയ തുക മാത്രമായിരിക്കും വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുള്ള തുകയായി പരിഗണിക്കുന്നത്.
9. ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ ടെണ്ടർ നൽകുന്നതിനു മുൻപായി മേൽപ്പറഞ്ഞ എസ്റ്റേറ്റുകളിലെ തോട്ടങ്ങൾ നേരിട്ട് സന്ദർശിച്ച് നിജസ്ഥിതി ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ സംബന്ധിച്ച കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്ന നമ്പരിൽ ലഭിക്കുന്നതാണ്.

ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേര്	തസ്തിക	യൂണിറ്റ്	മൊബൈൽ/ലാൻഡ് നമ്പർ
ശ്രീ.സന്തോഷ് എം.	ജനറൽ മാനേജർ (ഓപ്പറേഷൻസ്)	ഹെഡോഫീസ്	9496076004, 9447142369, 7593938769, 0481-2578301-04
ശ്രീ. സന്തു ജയൻ	കൊടുമൺ എസ്റ്റേറ്റ് മാനേജർ	എസ്റ്റേറ്റ്	9037622006

10. ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപ്പര്യമുള്ളവർക്ക് ഇ-ടെണ്ടർ മുഖാന്തിരം പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്.
11. ഇ-ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനുള്ള ടെണ്ടർ ഫോം ഒന്നിന് 118/- രൂപയും, നിരതദ്രവ്യം ബ്ലോക്ക് ഒന്നിന് 50,000/-(അൻപതിനായിരം) രൂപയുമാണ്.
12. ഇ-ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപ്പര്യമുള്ളവർ https://etenders.kerala.gov.in എന്ന ഇ-ടെൻഡർ പോർട്ടൽ സന്ദർശിക്കുക. ഇതു സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും സംശയങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം താഴെപ്പറയുന്ന നമ്പരുകളിലേക്ക് വിളിക്കാവുന്നതാണ്.
    പി.സി.കെ.-Ph. 7593938769, 0481-2578301-04, 9048614891. E-Procurement support desk of Kerala State IT Mission over telephone at 0471-2577088/188/388 or 0484-2336006, 2332262 or 0497-2764788, 2764188 or 0483-273294 or through email: etendershelp@kerala.gov.in or helpetender@gmail.comfor assistance in this regard.
13. ഇ-ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ, ഇ-ടെണ്ടർ വ്യവസ്ഥകൾ ഇ-പോർട്ടലിൽ നിന്നും ഡൌൺലോഡ് ചെയ്യേണ്ടതും, വ്യവസ്ഥകൾ പൂർണ്ണമായും അംഗീകരിക്കുന്നതായി രേഖപ്പെടുത്തിയ സമ്മതപത്രവും, എല്ലാ പേജുകളിലും ഒപ്പിട്ട ടെണ്ടർ കണ്ടീഷനും, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ്, കോട്ടയം എന്ന പേരിൽ എടുത്ത ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റിന്റെ സ്കാൻഡ് കോപ്പിയോ അല്ലെങ്കിൽ ഹെഡ് ഓഫീസ്സ് ബാങ്ക് അക്കൌണ്ടിൽ (A/c Holder : PCK, ബാങ്ക്: CANARA BANK, ശാഖ: KANJIKUZHY, അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: 2964201000003, IFSC CODE: CNRB0002964))RTGS/ NEFT/ Electronic payments മുഖാന്തിരം അടച്ചതിന്റെ രേഖയുടെ സ്കാൻഡ് കോപ്പിയും, ക്രേതാവിന്റെ തിരിച്ചറിൽ രേഖ, പാൻകാർഡ് എന്നിവയുടെ കോപ്പിയും, ടെണ്ടർ ഫീസ്സ് (Rs.118/-) അടച്ച് ഇ-പോർട്ടലിൽ ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ അപ് ലോഡ് ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. D.D./RTGS/ NEFT/ Electronic payments സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ അപ് ലോഡ് ചെയ്യുന്ന ടെണ്ടർ വ്യവസ്ഥകളിൽ കൃത്യമായി ചേർക്കാത്ത പക്ഷം ടി-ടെണ്ടർ നിരാകരിക്കുന്നതാണ്. ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റിന്റെ ഒറിജിനൽ, ടെൻഡർ വ്യവസ്ഥകൾ വായിച്ച് ബോധ്യപ്പെട്ട് അവ പൂർണ്ണമായി അംഗീകരിക്കുന്നതായി ഒപ്പ് രേഖപ്പെടുത്തിയ സമ്മതപത്രവും, എല്ലാ പേജുകളിലും ഒപ്പിട്ട ടെൻഡർ കണ്ടിഷന്റെ ഒറിജിനൽ, പാൻ കാർഡ്, ആധാർകാർഡ് എന്നിവയുടെ കോപ്പികളും ടെൻഡർ തുറക്കുന്ന ദിവസം (തീയതി-03.12.2026) 10.00 A.M. മണിക്ക് മുൻപായി പി സി കെ ഹെഡ് ഓഫീസ് കോട്ടയത്ത് മുദ്രവെച്ച കവറിൽ കവറിന് പുറത്ത് ഇടതുവശത്ത് മുകളിൽ " കൊടുമൺ എസ്റ്റേറ്റ് റബ്ബർ റീപ്ലാന്റിംഗ് – ദർഘാസ് രേഖകൾ" എന്ന ശീർഷകം വെക്കേണ്ടതും, ദർഘാസ്സ് നമ്പർ, എസ്റ്റേറ്റ്, ബ്ലോക്ക്, തുറക്കുന്ന തീയതി, പേര്, മേൽ വിലാസം എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തി ലഭിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.
14. ഇ-ദർഘാസിലൂടെ ഭാഗീകമായോ, പൂരിപ്പിക്കാതെയോ സമർപ്പിക്കുന്ന ടെണ്ടറുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല.
15. കോർപ്പറേഷനിലെ തൊഴിലാളികൾക്കോ, ജീവനക്കാർക്കോ ഒരു ദർഘാസിലും പങ്കെടുക്കാൻ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
16. ടെൻഡർ പ്രകാരം ക്രേതാവിനു ലഭിക്കുന്ന അവകാശം യാതൊരു കാരണവശാലും പിസികെ-യുടെ മുൻകൂർ അനുമതി കൂടാതെ കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.
17. ദർഘാസ് തുറക്കുന്നതിനു നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ദിവസം എന്തെങ്കിലും കാരണം കൊണ്ട് ആയതു നടക്കാതെ വന്നാൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തിദിവസം അതേ ദിവസം തന്നെ നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

18. കരാർ സംബന്ധമായി എന്തെങ്കിലും സംശയങ്ങളോ തർക്കങ്ങളോ ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ എടുക്കുന്ന തീരുമാനം അന്തിമമമായിരിക്കും. എന്തെങ്കിലും വ്യവഹാരം ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം ആയതിന്റെ അധികാര പരിധി കോട്ടയം അധികാരാതിർത്തിയിലുള്ള കോടതികളിൽ മാത്രമായിരിക്കും.
19. ഏതു ടെണ്ടറും സ്വീകരിക്കുന്നതിനും, കാരണം കാണിക്കാതെ നിരാകരിക്കുന്നതിനുമുള്ള അധികാരം പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ മാനേജിങ് ഡയറക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും.
20. കരാറുകാരൻ നിയമപരമായ നികുതികൾ അടക്കാൻ ബാദ്ധ്യസ്ഥനാണ്. കൂടാതെ, കരാർ സംബന്ധമായ എല്ലാ ജോലികളും ക്രേതാവിന്റെ പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്വത്തിലും, ചുമതലയിലും ആയിരിക്കും. എല്ലാ നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിക്കൊണ്ട് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ജോലികൾ പൂർണ്ണമായും നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെ മുഴുവൻ ഉത്തരവാദിത്വവും കരാറുകാരനിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും (വന്യമൃഗ ആക്രമണം, ഇതര അപകടങ്ങൾ, ക്രേതാവിന്റെ തൊഴിലാളികളുടെ പ്രോവിഡന്റ് ഫണ്ട് വിഹിതം അടക്കുന്നത് ഉൾപ്പടെയുള്ള ബാധ്യതകൾ തുടങ്ങിയവ).
21. കരാറുകാരൻ കോർപ്പറേഷനിൽ അടക്കേണ്ട തുക യഥാസമയം അടയ്ക്കുന്നതിന് വീഴ്ച്ച വരുത്തിയാൽ, അടക്കേണ്ട തുകയും, അടക്കേണ്ട തുകയ്ക്ക് ആഴ്ച്ച ഒന്നിന് 1/2 % (half Percentage) എന്ന നിരക്കിൽ പിഴപ്പലിശയും സഹിതം അടച്ചുതീർക്കുന്നതിനു പരമാവധി 15 ദിവസം കൂടി അനുമതി നൽകുന്നതാണ്. തുടർന്നും തുക അടച്ചു തീർക്കാത്ത പക്ഷം കരാർ ഉടമ്പടി റദ്ദു ചെയ്യുന്നതും, ജാമ്യ നിക്ഷേപ തുക കണ്ടുകെട്ടി കോർപ്പറേഷനിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതും ആയിരിക്കും. കൂടാതെ കരാറുകാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ, ആവശ്യമെങ്കിൽ കരാർ പ്രവൃത്തികൾ പുന:ക്രമീകരണം ഏർപ്പെടുത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് കോർപ്പറേഷന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ കരാറുകാരനെ കരിമ്പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതുൾപ്പെടെയുള്ള നിയമനടപടികളും സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും.
22. ടെണ്ടർ ഉറപ്പിച്ചുകിട്ടുന്ന കരാറുകാരൻ, 30 ഹെക്ടർ വരെ 3,00,000 രൂപയും, 30 ഹെക്ടറിന് മുകളിൽ ഹെക്ടറിന് 10,000 രൂപ നിരക്കിൽ ഉയർന്ന പരിധിയില്ലാതെയും സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് ആയി കെട്ടി വയ്ക്കേണ്ടതും, 200 രൂപ മുദ്രപത്രത്തിൽ എഗ്രിമെൻറ് വെക്കേണ്ടതുമാണ്.
23. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് ടെണ്ടർ കാലാവധി പൂർത്തിയാക്കി ജോലികൾ തൃപ്തികരമായി തീർത്തതിനുശേഷം ഒരു മാസത്തിനുള്ളിൽ പലിശരഹിതമായി തിരികെ നൽകുന്നതായിരിക്കും.
24. റബ്ബർ ബോർഡ് നിഷ്കർഷിക്കുന്ന നിശ്ചിത അകലത്തിലും, മറ്റ് അഗ്രോ-മാനേജ്മന്റ് സമ്പ്രദായങ്ങൾ (പുതയിടൽ, തണൽകുത്ത്, കാടുവെട്ടൽ, വളമിടൽ, രോഗപ്രതിരോധപ്രവർത്തനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ) യഥാസമയം കരാറുകാരന്റെ സ്വന്തം ചെലവിൽ നിർവഹിക്കേണ്ടതാണ് .
25. കീടനാശിനികളും മറ്റും ഏരിയയിൽ ഉപയോഗിക്കുമ്പോൾ റബ്ബർ ബോർഡിൻറെ / കൃഷിവകുപ്പിന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതും, കോർപറേഷൻ ഉദ്യോഗസ്ഥരെ മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ച് അനുവാദം വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്.
26. കരാർ പ്രകാരം ചെയ്യേണ്ട എല്ലാ കാർഷിക പ്രവർത്തികളും, കൃത്യസമയത്ത് ചെയ്ത് മാനേജരെ ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടുന്ന ചുമതല കരാറുകാരനിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.
27. നടുവാനുള്ള റബ്ബർ തൈകൾ, അതാത് തോട്ടങ്ങളിൽ, കോർപ്പറേഷൻ 2027 മെയ്-ജൂൺ മാസങ്ങളിൽ എത്തിച്ചു നൽകുന്നതായിരിക്കും. ആയത് കരാറുകാരൻ എണ്ണി എടുത്ത് ഏരിയയിൽ എത്തിച്ച്, 2027 ജൂലൈ 31-ന് മുൻപായി തൈകൾ മുഴുവനും നട്ടു തീർക്കേണ്ടതാണ്.
28. ഒരു ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തു പരമാവധി 500 എണ്ണം എന്ന കണക്കിൽ റബ്ബർ തൈകൾ നടേണ്ടതാണ്. റബ്ബറിന് ഇടവിളയായി പൈനാപ്പിൾ കൃഷി ചെയ്തിട്ടുള്ള മൊത്തം ഏരിയക്കാണ് (സർവ്വേ പ്രകാരം) കരാർ പ്രകാരമുള്ള തുക കരാറുകാരൻ കോർപ്പറേഷനിൽ അടക്കേണ്ടത്.
29. കരാർ പ്രകാരം കരാറുകാരൻ കോർപ്പറേഷന് നൽകാനുള്ള തുകയുടെ ഷെഡ്യൂൾ കരാർ ഉറപ്പിക്കാനായി തെരെഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട വ്യക്തിയുമായി/സ്ഥാപനവുമായി കൂടിയാലോചന നടത്തി തീരുമാനിക്കുന്നതായിരിക്കും.

30. കരാർ കാലയളവിൽ ഓരോ വർഷവും മാർച്ച് മാസം 31-ാം തിയതിക്ക് മുമ്പായി റബ്ബർ തൈകൾ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന കമ്മറ്റി പരിശോധിച്ച് തൈകളുടെ വളർച്ച, എണ്ണം, പരിപാലനം എന്നിവ തൃപ്തികരമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതായിരിക്കും. ആദ്യവർഷവും, രണ്ടാം വർഷവും റബ്ബർ തൈകൾ നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ അതുയും എണ്ണം റബ്ബർ തൈകൾ കരാറുകാരൻ, കോർപ്പറേഷൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന നഴ്സറിയിൽ നിന്ന് കോർപ്പറേഷൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഇനം തൈകൾ സ്വന്തം ചെലവിൽ വാങ്ങി പൂർണ്ണമായും നട്ടു തരേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ രണ്ടാം വർഷം 10 ശതമാനത്തിൽ കൂടുതൽ തൈകൾ നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ, അധികമായി നഷ്ട്ടപ്പെടുന്ന തൈ ഒന്നിന് 2500/- രൂപ വീതം നഷ്ടം ഈടാക്കുന്നതുമാണ്. മൂന്നാം വർഷം കരാർ കാലാവധി തീർത്ത് പിരിയുന്നതിന് മുൻപായി 15 ശതമാനത്തിൽ കൂടുതൽ തൈകൾ നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ അധികമായി നഷ്ട്ടപ്പെടുന്ന തൈ ഒന്നിന് 5000/- രൂപ വീതവും കരാറുകാരനിൽ നിന്ന് നഷ്ടം ഈടാക്കുന്നതായിരിക്കും.
31. വന്യമൃഗങ്ങളിൽ നിന്നും റീ-പ്ലാന്റിങ് ഏരിയ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി ഫലപ്രദമായ സൌരോർജ്ജ വേലി റീ-പ്ലാന്റിങ് ഏരിയയ്ക്ക് ചുറ്റും കരാറുകാരൻ സ്വന്തം ചെലവിൽ നിർമ്മിച്ച് പ്രവർത്തനക്ഷമമാക്കേണ്ടതാണ്. വന്യമൃഗങ്ങൾ തോട്ടത്തിൽ പ്രവേശിക്കാതെ മുഴുവൻ സമയവും കാവൽ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വവും, സൗരോർജ്ജവേലിയുടെ പരിപാലനവും തോട്ടം പരിപാലനം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ക്രേതാവിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. കരാർ കാലാവധി കഴിയുമ്പോൾ ഓരോ ബ്ലോക്കിലും നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന സൌരോർജ്ജവേലിയുടെയും, അനുബന്ധ ഉപകരണങ്ങളുടെയും, അവകാശം കോർപ്പറേഷനിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും.
32. കരാറുകാരൻ സ്വന്തം ചിലവിൽ സൌരോർജ്ജവേലി യഥാസമയങ്ങളിൽ അറ്റകുറ്റപണികൾ നടത്തേണ്ടതും, കരാർ കാലാവധി അവസാനിക്കുമ്പോൾ പ്രവർത്തനക്ഷമമായ അവസ്ഥയിൽ കോർപ്പറേഷനെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.
33. കരാറുകാരനിൽ നിന്നോ ജോലിക്കാരിൽ നിന്നോ കോർപ്പറേഷനോ കോർപ്പറേഷന്റെ മുതലുകൾക്കോ എന്തെങ്കിലും നാശനഷ്ടം സംഭവിച്ചാൽ കോർപ്പറേഷൻ നിശ്ചയിക്കും പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കരാറുകാരൻ ഉടൻ തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
34. കരാർ കാലയളവിൽ, കരാറുകാരനോ ടി-യാന്റെ ജോലിക്കാരോ എസ്റ്റേറ്റിനുള്ളിലോ പരിസരങ്ങളിലോ വന്യമൃഗങ്ങളെ വേട്ടയാടുകയോ ആയതിനു സഹായിക്കുകയോ മറ്റെന്തെങ്കിലും നിയമ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുകയോ സഹായിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ല. വിപരീതമായി പ്രർത്തിച്ചാൽ കരാർ റദ്ദുചെയ്യുന്നതും, സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റ് കണ്ടുകെട്ടി കോർപ്പറേഷനിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതുമായിരിക്കും.
35. സർക്കാരിന്റേയോ കോടതി നിയമസംവിധാനങ്ങളുടേയോ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരാറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തുടർ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഏർപെടുത്തുന്നതുമൂലം കരാറുകാരന് എന്തെങ്കിലും ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടായാൽ ആയതിനു കോർപറേഷൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതല്ല .
36. പ്രകൃതിക്ഷോഭം, സംക്രമികരോഗങ്ങൾ, പേമാരി, വരൾച്ച, വന്യമൃഗാക്രമണം തീപിടുത്തം,വെള്ളപൊക്കം കരാറുകാരന്റെയോ കോർപറേഷന്റെയോ തൊഴിലാളികളുടെ സമരം മുതലായവ മൂലം ക്രേതാവിനോ ടിയാന്റെ തൊഴിലാളികൾക്കോ ഉണ്ടാവുന്ന യാതൊരുവിധ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും കോർപറേഷൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതോ, നഷ്ടപരിഹാരം നല്കുന്നതോ അല്ല.
37. കോർപ്പറേഷൻ അംഗീകരിക്കുന്ന വാശാന തുക, കരാറുകാരൻ കോർപ്പറേഷന് നൽകേണ്ടുന്ന സ്ഥിരവും, നിർബന്ധിതവുമായ സാമ്പത്തികബാധ്യതയായിരിക്കും. കൃഷിക്കുവേണ്ടി പ്രതീക്ഷിച്ചതിലും കൂടുതൽ ചെലവ് വന്നുവെന്നോ, വിളവിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വരുമാനം ചെലവുകൾക്ക് മതിയാകുന്നില്ലെന്നോ ഉള്ള കാരണങ്ങളാൽ, അംഗീകരിച്ച തുകയിൽ കുറവ് വരുത്തുന്നതിനോ, അധികച്ചെലവുകൾ കോർപ്പറേഷനിൽ നിന്ന് ഈടാക്കുന്നതിനോ കരാറുകാരന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലാ. കൃഷിയിൽ നിന്നുണ്ടാകുന്ന ലാഭനഷ്ടങ്ങളുടെ പൂർണ്ണഉത്തരവാദിത്വം കരാറുകാരനിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും.

Sd/-

മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ

<u>പ്രഖ്യാപനം/സമ്മതപത്രം</u>: ബന്ധപ്പെട്ട ദർഘാസ് വ്യവസ്ഥകൾ ഞാൻ വായിച്ചു മനസ്സിലാക്കുകയും, അതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പൂർണ്ണമായി അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തതായി ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

1a.	ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പൂർണമായ തപാൽ മേൽവിലാസം (വ്യക്തിയുടെ പേര് , വീട്ടുപേര്, കര, വില്ലജ്, താലൂക്ക്, ജില്ല, പിൻകോഡ് ഉൾപ്പെടെ)	
b.	ടിയാന്റെ വയസ്സ്	
c.	ഫോൺ നമ്പർ (കോഡ് ഉൾപ്പെടെ) ലാന്റ് നമ്പർ	
d	മൊബൈൽ നമ്പർ	
e.	അച്ഛന്റെ പേര്	

ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും:

സ്ഥലം:

തീയതി: