

THE PLANTATION CORPORATION OF KERALA LTD

(An ISO 9001:2015 Certified Company under Government of Kerala)

Registered Office: KOTTAYAM-686 004

CIN:U01119KL1962SGC001997

☎ 0481.2578301- 04, 2578306 (MD) Fax:0481.2575133 (MD) Web:www.pcklimited.in E-mail:pckltd@bsnl.in , mdpckltd@gmail.com



PRO/F-11/6116

10.03.2025

റി-ടെണ്ടർ നോട്ടീസ്

റബ്ബർ റീപ്ലാന്റിംഗ്- ഇ-ടെൻഡർ/സിൽഡ് ടെൻഡർ

പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷന്റെ താഴെക്കാട്ടുത്തിട്ടുള്ള എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ 2025 വർഷം റബ്ബർ റീപ്ലാന്റിംഗ്/ ഇടവിളകൃഷി/റബ്ബർതൈ സംരക്ഷണ പ്രവൃത്തികൾക്കുള്ള (I, II, III, IV) ഇ-ദർലാസ് / ദർലാസ് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ക്ഷണിക്കുന്നു.

- I. പ്രവൃത്തി-I: 2025 വർഷം റബ്ബർ റീപ്ലാന്റിംഗ് ചെയ്യാനുള്ളതിനുള്ള താഴെക്കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ബ്ലോക്കുകളിൽ കാട് വെട്ടി, ഭൂമി തയ്യാറാക്കി, ടെറസ്സും കഴിയുമെടുത്ത് തരുന്നതിന്
- II. പ്രവൃത്തി-II: 2025 വർഷം റബ്ബർ റീപ്ലാന്റിംഗ് ചെയ്യാനുള്ളതിനുള്ള താഴെക്കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ബ്ലോക്കുകളിൽ കാട് വെട്ടി, ഭൂമി തയ്യാറാക്കി, ടെറസ്സും കഴിയുമെടുത്ത്, കോർപ്പറേഷൻ നൽകുന്ന റബ്ബർ തൈകൾ റബ്ബർ ബോർഡ് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള രീതിയിൽ നട്ടുതരുന്നതിന്
- III. പ്രവൃത്തി-III: കാട് വെട്ടി, ഭൂമി തയ്യാറാക്കി, ടെറസ്സും കഴിയുമെടുത്ത്, താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ബ്ലോക്കുകൾക്ക് ചുറ്റും ക്രോതാവ് സ്വന്തം ചെലവിൽ സൗരോജ്വേലി നിർമ്മിച്ച്, കോർപ്പറേഷൻ നൽകുന്ന റബ്ബർ തൈകൾ റബ്ബർ ബോർഡ് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള രീതിയിൽ നട്ടുതരുന്നതിനും, നട്ട റബ്ബർ തൈകൾക്ക് 3 വർഷക്കാലത്തേക്ക് പുതയിടൽ, തണൽകത്ത്, കാടുവെട്ടൽ, വളമിടൽ, മറ്റു രോഗപ്രതിരോധപ്രവർത്തനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ കരാറുകാരൻ സ്വന്തം നിലയിൽ നടത്തി, തൈകൾ സംരക്ഷിച്ചുതരുന്നതിന്
- IV. പ്രവൃത്തി-IV: കാട് വെട്ടി, ഭൂമി തയ്യാറാക്കി, ടെറസ്സും കഴിയുമെടുത്ത്, താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ബ്ലോക്കുകൾക്ക് ചുറ്റും ക്രോതാവ് സ്വന്തം ചെലവിൽ സൗരോജ്വേലി നിർമ്മിച്ച്, കോർപ്പറേഷൻ നൽകുന്ന റബ്ബർ തൈകൾ റബ്ബർ ബോർഡ് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള രീതിയിൽ നട്ടുതരുന്നതിനും, 42 മാസം സ്വന്തം ചെലവിൽ പൈനാപ്പിൾ, ഇടവിളയായി കൃഷി ചെയ്ത അംശാദായം കോർപ്പറേഷന് നൽകിക്കൊണ്ട്, നട്ട റബ്ബർ തൈകൾക്ക് 3 വർഷക്കാലത്തേക്ക് പുതയിടൽ, തണൽകത്ത്, കാടുവെട്ടൽ, വളമിടൽ, മറ്റു രോഗപ്രതിരോധപ്രവർത്തനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ കരാറുകാരൻ സ്വന്തം നിലയിൽ നടത്തി, റബ്ബർ തൈകൾ സംരക്ഷിച്ചുതരുന്നതിന്

ക്രമ . നം.	എസ്റ്റേറ്റ്, ജില്ല	ഡിവിഷൻ	ബ്ലോക്ക്	ഏരിയയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടറിൽ (ഉദ്ദേശം)
1.	Kallala	A	Cashew Area	84.68
2.	Adirappally	BII-Oil Palm	Block -II	46
3.	Nilambur	Punchakolly	Block-I	10
4.	Nilambur	Punchakolly	Block-II	15.75
5.	Nilambur	Punchakolly	Block-IV	22

പ്രവർത്തി I, II, III എന്നിവയ്ക്ക് ബാധകമായ നിബന്ധനകൾ

1. റബ്ബർ ബോർഡ് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള രീതിയിൽ പ്രവർത്തി I, II / III എന്നിവ തൃപ്തികരമായി ചെയ്തുതരുമ്പോൾ, ഹെക്ടർ ഒന്നിന്, കരാർ കാലയളവിൽ കോർപ്പറേഷൻ ക്രോതാവിനു നൽകേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ തുകയാണ് ബ്ലോക്കുകൾക്ക് പ്രത്യേകം പ്രത്യേകമായി ടെൻഡറിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടത്.
2. രണ്ടു ദർലാസിലും കൂടി ലഭിച്ച ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ തുകയാണ് കരാർ ഉറപ്പിക്കാനായി പരിഗണിക്കുന്നത്.

3. പ്രവർത്തി IV-ന് പ്രതിഫലമായി ക്രോതാവിന് നൽകുന്നത് നിർദ്ദിഷ്ട റീപ്ലാന്റിംഗ് ബ്ലോക്കുകളിൽ ക്രോതാവ് കൃഷി ചെയ്തിട്ടുള്ള ഇടവിളകളിൽ നിന്നുള്ള ആദായം വിൽപന നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശമാണ്. ഇപ്രകാരം ഹെക്ടർ ഒന്നിന് അംശദായമായി (ടി-ഏരിയയിലെ തൈകളുടെ തുടർവർഷങ്ങളിലെ പരിപാലത്തിനായി) ക്രോതാവ് കോർപ്പറേഷന് നൽകാൻ തയ്യാറുള്ള മൂന്ന് വർഷത്തെ മൊത്തമായ തുകയാണ് (ടാക്സ് ഒഴികെ) ഇ-ദർഘാസ് / ദർഘാസിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടത്. രണ്ടു ദർഘാസിലും കൂടി ലഭിച്ച ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയാണ് കരാർ ഉറപ്പിക്കാനായി പരിഗണിക്കുന്നത്.
4. കരാർ കാലാവധി, എഗ്രിമെന്റ് വച്ചതിനുശേഷം കോർപ്പറേഷൻ ഏരിയ കരാറുകാരനെ ഏൽപ്പിക്കുന്ന ദിവസം മുതൽ 42 മാസം (കലണ്ടർ മാസം) ആയിരിക്കും. അതിൽ അവസാന 6 മാസം ഇടവിളയായി കൃഷി ചെയ്ത വിളകളുടെ അവശിഷ്ടങ്ങൾ റബ്ബർ തൈകൾക്ക് തടസ്സമില്ലാത്ത വിധത്തിൽ നീക്കം ചെയ്യാനുള്ള കാലയളവാണ്.
5. ഇടവിളയായി നടുന്നതിനുള്ള പൈനാപ്പിൾ തൈകൾ ക്രോതാവ് സ്വന്തം ചെലവിൽ വാങ്ങി, ഏരിയയിൽ എത്തിച്ചു നടേണ്ടതാണ്.
6. ഓരോ റബ്ബർ തൈകൾക്കും 1.5 മീറ്റർ ചുറ്റളവിലും, കയ്യാലക്കു ചേർന്നുള്ള ഭാഗത്ത് ഒന്നര അടി വീതിയിലും, ടെറസ്സ് പൂർണ്ണമായും, എസ്റ്റേറ്റ് റോഡുകളും കൈവഴികളും ഒഴിച്ചിട്ട് ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലംമാത്രമേ ഇടവിള കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിക്കാൻ പാടുള്ളൂ.

പ്രവർത്തി I, II, III, IV എന്നിവക്ക് ബാധകമായ പൊതുനിബന്ധനകൾ

7. ഇ-ദർഘാസും, ദർഘാസും സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി 25.03.2025-ന് 3.00 PM വരെയാണ്. തുടർന്ന് അന്നേദിവസം 3.30 പി.എം.-ന് ഹാജരായിരിക്കുന്നവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ലഭിച്ച ദർഘാസ്സുകൾ അതാത് എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസിൽവെച്ച് തുറക്കുന്നതാണ്. ഇ-ദർഘാസ്സുകൾ പിസികെ ഹെഡ്ഓഫീസിൽവെച്ച് തുറക്കുന്നതുമാണ്. ഇ-ദർഘാസ്സ് തുറക്കുന്ന തീയതി 26.03.2025-ന് 3.30 പി.എം. ആണ്.
8. ടെണ്ടർ സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാനതീയതി ആയിട്ടും, കോർപ്പറേഷന് സ്വീകാര്യമായ എണ്ണം ടെൻഡറുകൾ ലഭിക്കാതെ വന്നാൽ, യാതൊരു മുന്നറിയിപ്പും കൂടാതെ പ്രസ്തുത ടെണ്ടർ സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാനതീയതി നിട്ടിവേക്കുന്നതിനും, അതുവരെ ലഭിച്ച ടെണ്ടറുകൾ പുതിയ തീയതിയിൽ മാത്രം തുറക്കുന്നതിനുമുള്ള അധികാരം മാനേജിങ് ഡയറക്ടറിൽ (പി.സി.കെ. ലിമിറ്റഡ്) നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. അപ്രകാരം തീയതി നീട്ടുന്ന പക്ഷം, ആദ്യ അവസരത്തിൽ/അവസരങ്ങളിൽ ടെൻഡർ വാഗ്ദാനം നൽകിയവർക്ക് വാഗ്ദാനത്തുകയിൽ മാറ്റം വരുത്താൻ താത്പര്യമുണ്ടെങ്കിൽ, ആദ്യ EMD ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടുതന്നെ വീണ്ടും നിശ്ചിത തീയതിക്കകം ടെൻഡർ വാഗ്ദാനം നൽകാവുന്നതാണ്.
9. ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ ടെണ്ടർ നൽകുന്നതിനു മുൻപായി മേൽപ്പറഞ്ഞ എസ്റ്റേറ്റുകളിലെ തോട്ടങ്ങൾ നേരിട്ട് സന്ദർശിച്ച് നിജസ്ഥിതി ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ സംബന്ധിച്ച കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്ന നമ്പറിൽ ലഭിക്കുന്നതാണ്.

ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേര്	തസ്തിക	യൂണിറ്റ്	മൊബൈൽ/ലാൻഡ് നമ്പർ
ശ്രീ.സന്തോഷ് എം.	ജനറൽ മാനേജർ (ഓപ്പറേഷൻസ്)	ഹെഡ്ഓഫീസ്	9496076004, 9447142369 0481-2578301-04
ശ്രീ.രഘു C.R.	മാനേജർ	കല്ലാല	9447775541 9496076036 0484-2696663
ശ്രീ. ജി. അരുൺകുമാർ	മാനേജർ	അതിരപ്പള്ളി	8547099101, 9447269076, 9496076046
ശ്രീ.മോബിൻ K.M.	മാനേജർ	നിലമ്പൂർ	9847138912, 0493 1220563

10. ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപ്പര്യമുള്ളവർക്ക് ഇ-ടെണ്ടർ മുഖാന്തിരവും, അല്ലെങ്കിൽ സീൽഡ് ടെണ്ടർ മുഖാന്തിരവും പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്.
11. ഇ-ടെണ്ടർ/സീൽഡ് ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനുള്ള ടെണ്ടർ ഫോം ഒന്നിന് 118/- രൂപയും, നിരതദ്രവ്യം ബ്ലോക്ക് ഒന്നിന് 5,000/- (അയ്യായിരം) രൂപയുമാണ്.
12. ഇ-ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപ്പര്യമുള്ളവർ <https://etenders.kerala.gov.in> എന്ന ഇ-ടെൻഡർ പോർട്ടൽ സന്ദർശിക്കുക.
13. ഇ-ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ, ഇ-ടെണ്ടർ വ്യവസ്ഥകൾ ഇ-പോർട്ടലിൽ നിന്നും ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യേണ്ടതും, വ്യവസ്ഥകൾ പൂർണ്ണമായും അംഗീകരിക്കുന്നതായി രേഖപ്പെടുത്തിയ സമ്മത പത്രവും, എല്ലാ പേജുകളിലും ഒപ്പിട്ട ടെണ്ടർ കണ്ടീഷനും, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരള ലിമിറ്റഡ്, കോട്ടയം എന്ന പേരിൽ എടുത്ത ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റിന്റെ സ്കാൻഡ് കോപ്പിയോ അല്ലെങ്കിൽ ഹെഡ് ഓഫീസ് ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ (A/c Holder : PCK, ബാങ്ക്: CANARA BANK, ശാഖ: KANJIKUZH, അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: 2964201000003, IFSC CODE: CNRB0002964)) RTGS/ NEFT/ Electronic payments മുഖാന്തിരം അടച്ചതിന്റെ രേഖയുടെ സ്കാൻഡ് കോപ്പിയും, ക്രോതാവിന്റെ തിരിച്ചറിൽ രേഖ, പാൻകാർഡ് എന്നിവയുടെ കോപ്പിയും, ടെണ്ടർ ഫീസ് (Rs.118/-) അടച്ച് ഇ-പോർട്ടലിൽ ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ അപ് ലോഡ് ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. D.D./RTGS/ NEFT/ Electronic payments സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ അപ് ലോഡ് ചെയ്യുന്ന ടെണ്ടർ വ്യവസ്ഥകളിൽ കൃത്യമായി ചേർക്കാത്ത പക്ഷം ടി-ടെണ്ടർ നിരാകരിക്കുന്നതാണ്. ഒറിജിനൽ D.D. ടെണ്ടർ തുരക്കുന്ന സമയത്തിന് മുൻപായി പിസിക് ഹെഡ് ഓഫീസ് വിലാസത്തിൽ ലഭിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.
14. സീൽഡ് ടെണ്ടർ രീതിയിൽ പങ്കെടുക്കാൻ താൽപ്പര്യമുള്ളവർ നേരിട്ട് 118-രൂപ ഫീസടച്ച് (നികുതി ഉൾപ്പെടെ), ടെൻഡർ വ്യവസ്ഥകളും, ടെൻഡർ ഫോമും കോട്ടയത്തുള്ള ഹെഡ് ഓഫീസിൽ നിന്നോ, എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസിൽ നിന്നോ ടെണ്ടർ തുരക്കുന്നതിന്റെ തലേദിവസം വൈകിട്ട് നാലുമണിക്ക് മുൻപായി വാങ്ങേണ്ടതാണ്. ഓരോ ബ്ലോക്കിനും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം നിരതദ്രവ്യമായ തുക 5000 രൂപ അതാത് എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസ് ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ മാറത്തക്ക വിധം ഡി ഡി ആയോ, അതുമല്ലെങ്കിൽ RTGS/ NEFT/ Electronic payments മുഖാന്തിരമോ ടെണ്ടർ തുരക്കുന്ന ദിവസത്തിന് മുൻപായി അടച്ചിരിക്കേണ്ടതും, ആയതിന്റെ രേഖ അതാത് എസ്റ്റേറ്റിൽ ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നതിനൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. ദർഘാസ്സ് നമ്പർ, തുരക്കുന്ന തീയതി, പേര്, മേൽ വിലാസം എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തി മുദ്രവച്ച കവറുകൾ ദർഘാസ് വ്യവസ്ഥകളിൽ ഒപ്പ് രേഖപ്പെടുത്തി, തിരിച്ചറിയൽ രേഖ, പാൻകാർഡ് എന്നിവയുടെ കോപ്പികളും, ടെണ്ടർ നിരതദ്രവ്യം അടച്ച രേഖയും സഹിതം ടെൻഡർ തുരക്കുന്ന ദിവസം 3.00 pm-ന് മുൻപായി അതാത് എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസിൽ ലഭിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.
15. ഇ-ദർഘാസിലൂടെയോ, സീൽഡ് ദർഘാസിലൂടെയോ ഭാഗികമായോ, പൂരിപ്പിക്കാതെയോ സമർപ്പിക്കുന്ന ടെണ്ടറുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല.
16. കോർപ്പറേഷനിലെ തൊഴിലാളികൾക്കോ, ജീവനക്കാർക്കോ ഒരു ദർഘാസിലും പങ്കെടുക്കാൻ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
17. ടെൻഡർ പ്രകാരം ക്രോതാവിന് ലഭിക്കുന്ന അവകാശം യാതൊരു കാരണവശാലും കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.
18. ദർഘാസ് തുരക്കുന്നതിന് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ദിവസം എന്തെങ്കിലും കാരണം കൊണ്ട് ആയതു നടക്കാതെ വന്നാൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തിദിവസം 3.00 pm-ന് നടത്തുന്നതായിരിക്കും.
19. കരാർ സംബന്ധമായി എന്തെങ്കിലും സംശയങ്ങളോ തർക്കങ്ങളോ ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ എടുക്കുന്ന തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കും. എന്തെങ്കിലും വ്യവഹാരം ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം ആയതിന്റെ അധികാര പരിധി കോട്ടയം അധികാരാതിർത്തിയിലുള്ള കോടതികളിൽ മാത്രമായിരിക്കും.
20. ഏതു ടെണ്ടറും സ്വീകരിക്കുന്നതിനും, കാരണം കാണിക്കാതെ നിരാകരിക്കുന്നതിനുമുള്ള അധികാരം പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ മാനേജിങ് ഡയറക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും.
21. ക്രോതാവ് നിയമപരമായ നികുതികൾ അടക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്. കൂടാതെ, കരാർ സംബന്ധമായ എല്ലാ ജോലികളും ക്രോതാവിന്റെ പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്വത്തിലും, ചുമതലയിലും ആയിരിക്കും. എല്ലാ നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിക്കൊണ്ട് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ജോലികൾ പൂർണ്ണമായും നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെ മുഴുവൻ ഉത്തരവാദിത്വവും ക്രോതാവിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും.

(വന്യമൃഗ ആക്രമണം, ഇതര അപകടങ്ങൾ, ക്രോതാവിന്റെ തൊഴിലാളികളുടെ പ്രോവിഡന്റ് ഫണ്ട് വിഹിതം അടയ്ക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള ബാധ്യതകൾ തുടങ്ങിയവ).

22. ക്രോതാവ് കോർപ്പറേഷനിൽ അടയ്ക്കേണ്ട തുക യഥാസമയം അടയ്ക്കുന്നതിന് വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, അടയ്ക്കേണ്ട തുകയും, അടയ്ക്കേണ്ട തുകയ്ക്ക് ആഴ്ച ഒന്നിന് 1/2 % എന്ന നിരക്കിൽ പിഴപ്പലിശയും സഹിതം അടച്ചുതീർക്കുന്നതിനു പരമാവധി 15 ദിവസം കൂടി അനുമതി നൽകുന്നതാണ്. തുടർന്നും തുക അടച്ചു തീർക്കാത്ത പക്ഷം കരാർ ഉടമ്പടി റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതും, ജാമ്യ നിക്ഷേപ തുക കണ്ടുകെട്ടി കോർപ്പറേഷനിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതും ആയിരിക്കും. കൂടാതെ ക്രോതാവിന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ, ആവശ്യമെങ്കിൽ കരാർ പ്രവൃത്തികൾ പുനഃക്രമീകരണം ഏർപ്പെടുത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് കോർപ്പറേഷന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ ക്രോതാവിനെ കരിവട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതുൾപ്പെടെയുള്ള നിയമനടപടികളും സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും.

23. I/II-പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തികൾക്കായി ടെൻഡർ ഉറപ്പിച്ചുകിട്ടുന്ന ക്രോതാവ്, ടെൻഡറിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ (ഒരു ഹെക്ടർ ഏരിയയുള്ള) തുക, അകെ ഹെക്ടറുമായി ഗുണിച്ചുകിട്ടുന്ന തുകയുടെ 5 % തുകയോ, 50,000 രൂപയോ, ഇവയിൽ ഏതാണോ കുറവ്, ആയത് കരുതൽധനമായി കോർപ്പറേഷനിൽ കെട്ടിവെക്കേണ്ടതും, 200 രൂപ മുദ്രപത്രത്തിൽ എഗ്രിമെന്റ് വെക്കേണ്ടതുമാണ്.

III/IV -പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തികൾക്കായി ടെണ്ടർ ഉറപ്പിച്ചുകിട്ടുന്ന ക്രോതാവ് താഴെപറയും പ്രകാരം സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് ആയി കെട്ടി വയ്ക്കേണ്ടതും, 200 രൂപ മുദ്രപത്രത്തിൽ എഗ്രിമെന്റ് വെക്കേണ്ടതുമാണ്.

a.30 ഹെക്ടർ വരെയുള്ള ഏരിയയ്ക്ക് അടങ്കൽതുക 1,00,000 രൂപ

b.30 ഹെക്ടറിൽ കൂടുതലുള്ള ഏരിയയ്ക്ക്, ഒരു ഹെക്ടറിന് 3,000 രൂപ നിരക്കിൽ (കുറഞ്ഞത് 1,00,000 രൂപ; പരമാവധി 3,00,000 രൂപ)

24. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് ടെണ്ടർ കാലാവധി പൂർത്തിയാക്കി ജോലികൾ തൃപ്തികരമായി തീർത്തതിനുശേഷം ഒരു മാസത്തിനുള്ളിൽ പലിശരഹിതമായി തിരികെ നൽകുന്നതായിരിക്കും.

25. റബ്ബർ ബോർഡ് നിഷ്കർഷിക്കുന്ന നിശ്ചിത അകലത്തിലും, മറ്റ് അഗ്രോ-മാനേജ്മന്റ് സമ്പ്രദായങ്ങൾ (പുതയിടൽ, തണൽകത്ത്, കാടുവെട്ടൽ, വളയിടൽ, രോഗപ്രതിരോധപ്രവർത്തനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ) യഥാസമയം ക്രോതാവിന്റെ സ്വന്തം ചെലവിൽ നിർവഹിക്കേണ്ടതാണ്.

26. കീടനാശിനികളും മറ്റും ഏരിയയിൽ ഉപയോഗിക്കുമ്പോൾ റബ്ബർ ബോർഡിന്റെ / കൃഷി വകുപ്പിന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതും, കോർപ്പറേഷൻ ഉദ്യോഗസ്ഥരെ മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ച് അനുവാദം വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്.

27. നടുവാനുള്ള റബ്ബർ തൈകൾ, അതാത് തോട്ടങ്ങളിൽ, കോർപ്പറേഷൻ മെയ്-ജൂൺ മാസങ്ങളിൽ എത്തിച്ചു നൽകുന്നതായിരിക്കും. ആയത് ക്രോതാവ് എണ്ണി എടുത്ത് ഏരിയയിൽ എത്തിച്ച്, 2025 ജൂലൈ 31-ന് മുൻപായി തൈകൾ മുഴുവനും നട്ടു തീർക്കേണ്ടതാണ്.

28. ഒരു ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തു പരമാവധി 500 എണ്ണം എന്ന കണക്കിൽ റബ്ബർ തൈകൾ നടേണ്ടതാണ്. 500 തൈകൾക്ക് ഒരു ഹെക്ടർ എന്ന് ഏരിയ കണക്കാക്കി ആയിരിക്കും പ്രവർത്തി I-നും, II-നും, III-നും കരാർപ്രകാരമുള്ള തുക കോർപ്പറേഷൻ ക്രോതാവിന് നൽകുന്നത്.

29. പ്രവർത്തി IV-നും ഒരു ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തു പരമാവധി 500 എണ്ണം എന്ന കണക്കിൽ റബ്ബർ തൈകൾ നടേണ്ടതാണ്. റബ്ബറിന് ഇടവിളയായി പൈനാപ്പിൾകൃഷി ചെയ്തിട്ടുള്ള മൊത്തം ഏരിയക്കാണ് (സർവ്വേ പ്രകാരം) കരാർ പ്രകാരമുള്ള തുക ക്രോതാവ് കോർപ്പറേഷനിൽ അടയ്ക്കേണ്ടത്.

30. കോർപ്പറേഷൻ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം ആവരണ വിള (Mucuna bracteata) റീ-പ്ലാന്റിങ് ഏരിയയിൽ നട്ടുവളർത്തേണ്ടതാണ്. ഈ ആവരണ വിളയുടെ വിത്തുകൾ കോർപ്പറേഷൻ നൽകുന്നതാണ്.

31. കരാർ പ്രകാരം കോർപ്പറേഷൻ ക്രോതാവിന് നൽകാനുള്ള തുകയുടെ ഷെഡ്യൂൾ (പ്രവർത്തി I, II & III)/ക്രോതാവ് കോർപ്പറേഷന് നൽകാനുള്ള തുകയുടെ ഷെഡ്യൂൾ (പ്രവർത്തി IV) കരാർ ഉറപ്പിക്കാനായി തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട വ്യക്തിയുമായി/സ്ഥാപനവുമായി കൂടിയാലോചന നടത്തി തീരുമാനിക്കുന്നതായിരിക്കും.

32. കരാർ പ്രകാരമുള്ള ജോലികൾ അവസാനിക്കുമ്പോൾ, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന കമ്മറ്റി പരിശോധിച്ച് തൃപ്തികരമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനു ശേഷം മാത്രമേ അവസാന ഘട്ട തുക ക്രോതാവിന് നൽകുകയുള്ളൂ. (പ്രവർത്തി I, II & III- ന് മാത്രം ബാധകം).
33. കരാർ കാലയളവിൽ ഓരോ വർഷവും മാർച്ച് മാസം 31-ാം തീയതിക്ക് മുമ്പായി റബ്ബർ തൈകൾ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന കമ്മറ്റി പരിശോധിച്ച് തൈകളുടെ വളർച്ച, എണ്ണം, പരിപാലനം എന്നിവ തൃപ്തികരമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതായിരിക്കും. ആദ്യവർഷവും, രണ്ടാം വർഷവും റബ്ബർ തൈകൾ നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ അത്രയും എണ്ണം റബ്ബർ തൈകൾ കരാറുകാരൻ, കോർപ്പറേഷൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന നഷ്ടനിരയിൽ നിന്ന് കോർപ്പറേഷൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഇനം തൈകൾ സ്വന്തം ചെലവിൽ വാങ്ങി പൂർണ്ണമായും നട്ടു തരേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ രണ്ടാം വർഷം 10 ശതമാനത്തിൽ കൂടുതൽ തൈകൾ നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ, അധികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന തൈ ഒന്നിന് 2500/- രൂപ വീതം നഷ്ടം ഈടാക്കുന്നതുമാണ്. മൂന്നാം വർഷം കരാർ കാലാവധി തീർത്ത് പിരിയുന്നതിന് മുൻപായി 15 ശതമാനത്തിൽ കൂടുതൽ തൈകൾ നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ അധികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന തൈ ഒന്നിന് 5000/- രൂപ വീതവും കരാറുകാരനിൽ നിന്ന് നഷ്ടം ഈടാക്കുന്നതായിരിക്കും (പ്രവർത്തി III-നും, IV-നും മാത്രം ബാധകം).
34. വന്യമൃഗങ്ങളിൽ നിന്നും റീ-പ്ലാന്റിങ് ഏരിയ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി ഫലപ്രദമായ സൗരോർജ്ജ വേലി റീ-പ്ലാന്റിങ് ഏരിയയ്ക്ക് ചുറ്റും ക്രോതാവ് സ്വന്തം ചെലവിൽ നിർമ്മിച്ച് പ്രവർത്തനക്ഷമമാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ, വന്യമൃഗങ്ങൾ തോട്ടത്തിൽ പ്രവേശിക്കാതെ മുഴുവൻ സമയവും കാവൽ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വവും ക്രോതാവിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും (പ്രവർത്തി III-നും, IV-നും മാത്രം ബാധകം).
35. കരാർ കാലാവധി കഴിയുമ്പോൾ, ബ്ലോക്കുകളിൽ നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന സൗരോർജ്ജവേലിയുടെയും അനുബന്ധ ഉപകരണങ്ങളുടെയും അവകാശം കോർപ്പറേഷനിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും.
36. കരാർ കാലയളവിൽ, ക്രോതാവോ ടി-യാന്റെ ജോലിക്കാരോ എസ്റ്റേറ്റിനുള്ളിലോ പരിസരങ്ങളിലോ വന്യമൃഗങ്ങളെ വേട്ടയാടുകയോ ആയതിനു സഹായിക്കുകയോ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുകയോ സഹായിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ല. വിപരീതമായി പ്രർത്തിച്ചാൽ കരാർ റദ്ദുചെയ്യുന്നതും, സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റ് കണ്ടുകെട്ടി കോർപ്പറേഷനിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതുമായിരിക്കും.
37. ടെണ്ടർ പ്രകാരം 4 വ്യത്യസ്ത പ്രവർത്തികൾ ക്ഷണിക്കുന്നത് ഒരേ ഏരിയക്ക് വേണ്ടി ആയതിനാൽ, ലഭ്യമായ ടെണ്ടറുകൾ പരിശോധിച്ച് ഏത് പ്രവർത്തി ഉറപ്പിക്കണമെന്നുള്ള തീരുമാനം എടുക്കാനുള്ള അവകാശം മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ, പി.സി.കെ-യിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും.

Sd/

മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ

പ്രഖ്യാപനം: ബന്ധപ്പെട്ട ദർഘാസ് വ്യവസ്ഥകൾ ഞാൻ വായിച്ചു മനസ്സിലാക്കുകയും, അതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പൂർണ്ണമായി അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തതായി ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

1a.	ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പൂർണ്ണമായ തപാൽ മേൽവിലാസം (വ്യക്തിയുടെ പേര് , വീടുപേര്, കര, വിലുജ്, താലൂക്ക്, ജില്ല, പിൻകോഡ് ഉൾപ്പെടെ)	
b.	ടിയാന്റെ വയസ്സ്	
c.	ഫോൺ നമ്പർ (കോഡ് ഉൾപ്പെടെ) ലാന്റ് നമ്പർ	
d.	മൊബൈൽ നമ്പർ	
e.	അച്ഛന്റെ പേര്	

ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും:

സ്ഥലം:

തീയതി: